

**Uchwała Nr XXIX/102/16**  
**Rady Miasta Rejowiec Fabryczny**  
**z dnia 25 listopada 2016 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta Rejowiec Fabryczny na 2017 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716, ze zm.) – Rada Miasta Rejowiec Fabryczny uchwała, co następuje:

**§ 1**

Określa się roczne stawki w podatku od nieruchomości:

- 1) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,84 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,54 zł od 1 ha powierzchni,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,46 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z wyłączeniem gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi, gdzie podatek wynosi 0,35 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777, z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych - 0,60 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,91 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,59 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,91 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyłączeniem budynków zajętych wyłącznie

na pomieszczenia gospodarcze (opał, chów drobnego inwentarza itp.), gdzie podatek wynosi 4,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,  
3) od budowli - 2% ich wartości.

## **§ 2**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

## **§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rejowiec Fabryczny.

## **§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 716 z późn. zm.) rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych.

Górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister Finansów ustala górne granice stawek kwotowych na dany rok podatkowy, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zaokrąglając je w górę do pełnych groszy. Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2016 r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2016 r. w stosunku do I półrocza 2015 r. wyniósł 99,1 % (spadek cen o 0,9 %).

Proponowane na 2017 rok stawki podatku od nieruchomości w poszczególnych przedmiotach opodatkowania są wyższe o 1 grosz od stawek obowiązujących w bieżącym roku, za wyjątkiem stawek dla:

- gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (stawka górna),
- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (stawka górna),
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (stawka górna),
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777, z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego (stawka górna).

W załącznikach do niniejszego uzasadnienia przedstawiono wyliczenia planowanych w 2017 roku dochodów budżetu Miasta Rejowiec Fabryczny z tytułu podatku od nieruchomości przy zaproponowanych stawkach.

**Przewodniczący Rady Miasta**

**/-/ Robert Szwed**