

Program Rewitalizacji Zdegradowanych Obszarów Miasta Rejowiec Fabryczny

Spotkanie konsultacyjne

Michał Kazem-Bek

Rejowiec Fabryczny, 10.05.2017 r.

Informacja o projekcie

- **Cel projektu:** opracowanie dokumentu pn. Program Rewitalizacji Zdegradowanych Obszarów Miasta Rejowiec Fabryczny
- **Cel spotkania:** konsultacja głównych założeń Programu Rewitalizacji

Plan prezentacji

1. Etapy realizacji projektu
2. Podstawowe informacje na temat rewitalizacji
3. Zaprezentowanie obszaru zdegradowanego i rewitalizacji
4. Prezentacja wizji obszaru rewitalizacji
5. Prezentacja celu nadrzędnego oraz celów strategicznych i kierunków działań
6. Przedstawienie zgłoszonych projektów rewitalizacyjnych w podziale na główne i uzupełniające

Etapy realizacji projektu

1. Analiza danych zastanych
2. Wytyczenie granic oraz scharakteryzowanie obszarów zdegradowanych i rewitalizacji
3. Opracowanie projektu Programu Rewitalizacji
4. Konsultacje społeczne Programu Rewitalizacji
5. Opracowanie ostatecznej wersji Programu Rewitalizacji

Definicja rewitalizacji

Rewitalizacja to proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne, techniczne, środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji.

Aspekty rewitalizacji



Obszar zdegradowany

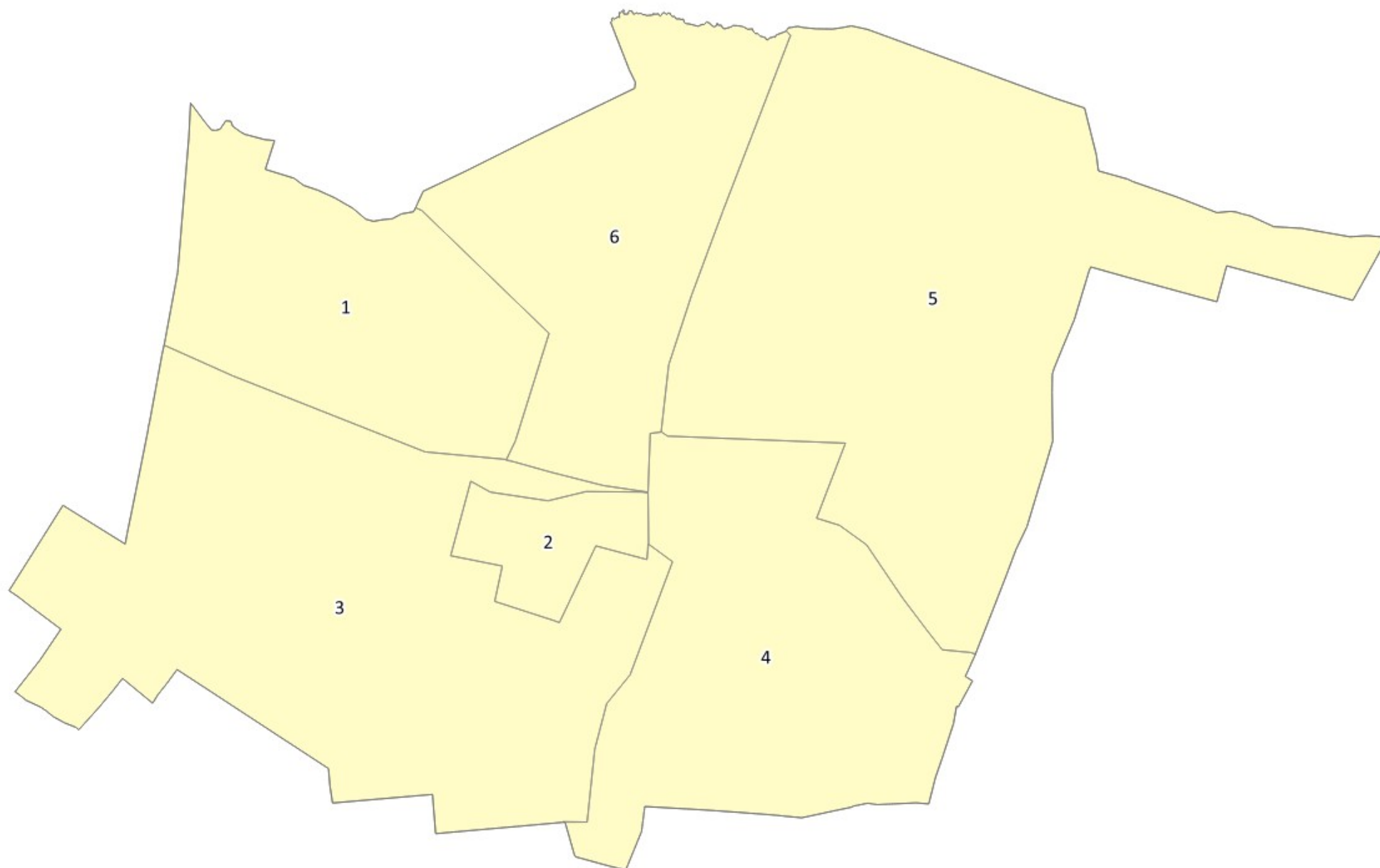
Jest to obszar, na którym zidentyfikowano **stan kryzysowy** spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk **społecznych**, współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w sferze **gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej** lub **technicznej**.

Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic pod warunkiem stwierdzenia sytuacji kryzysowej na każdym z podobszarów.

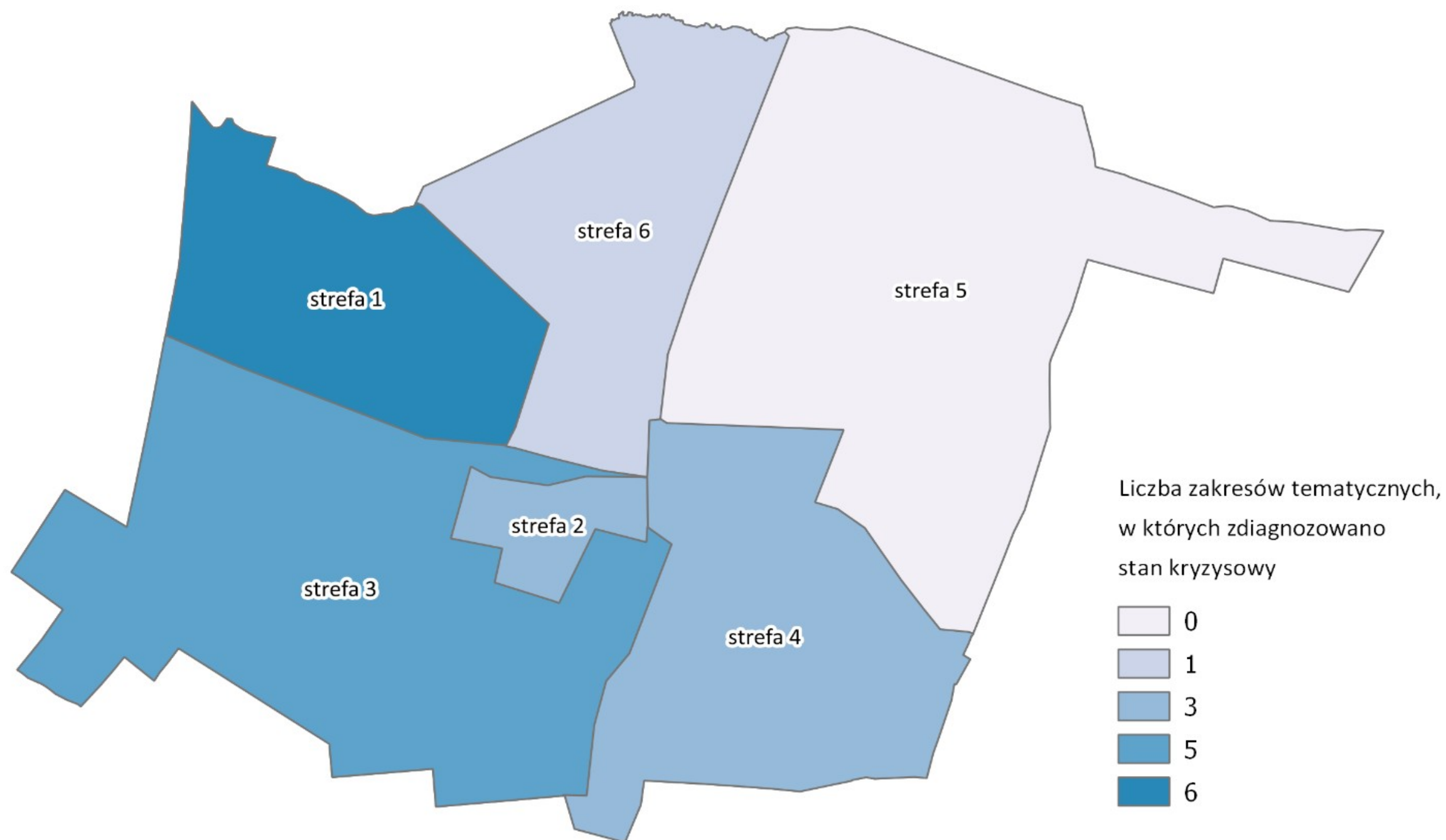
Obszar rewitalizacji

Obejmuje całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, lecz **nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.**

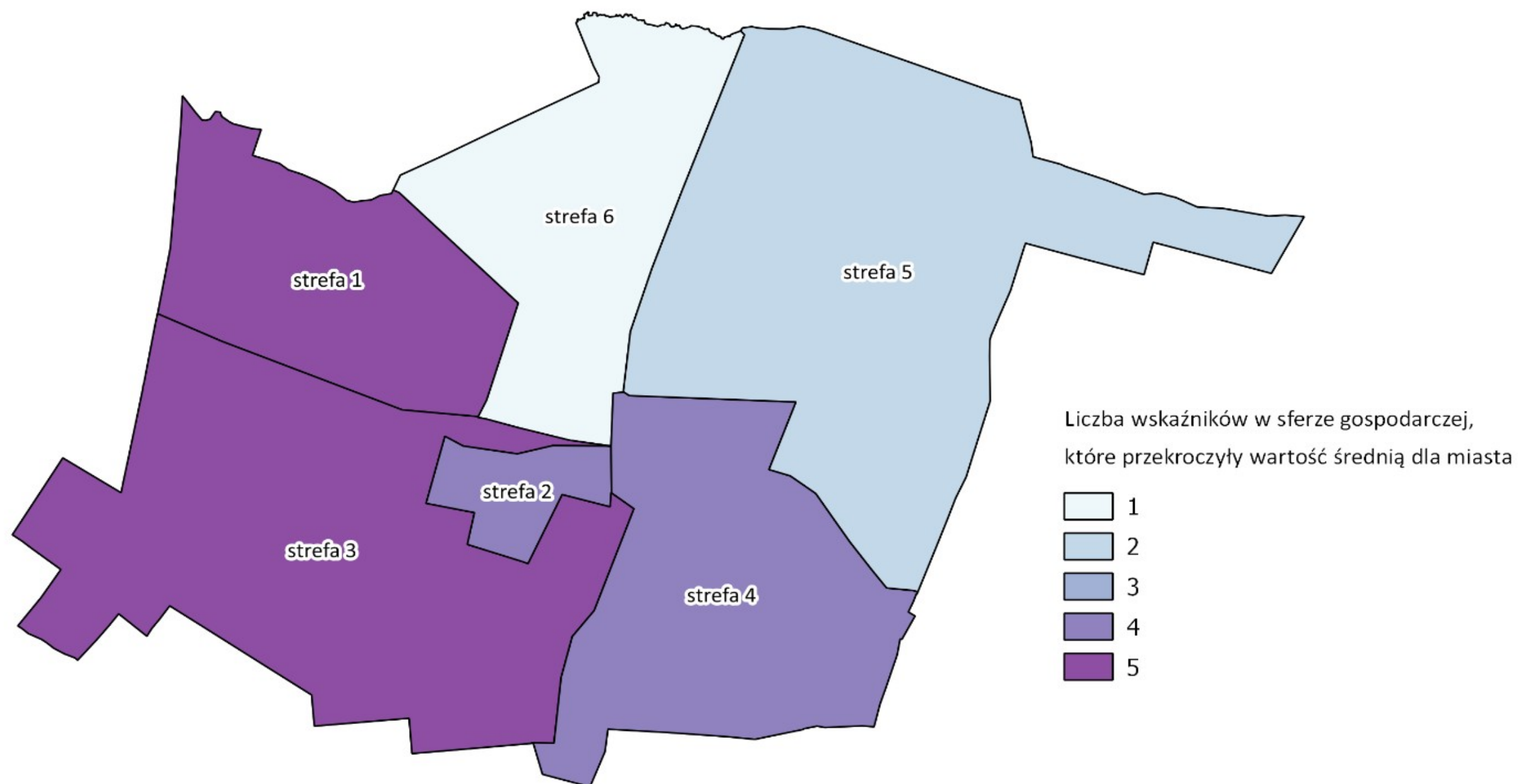
Podział Miasta na jednostki analityczne



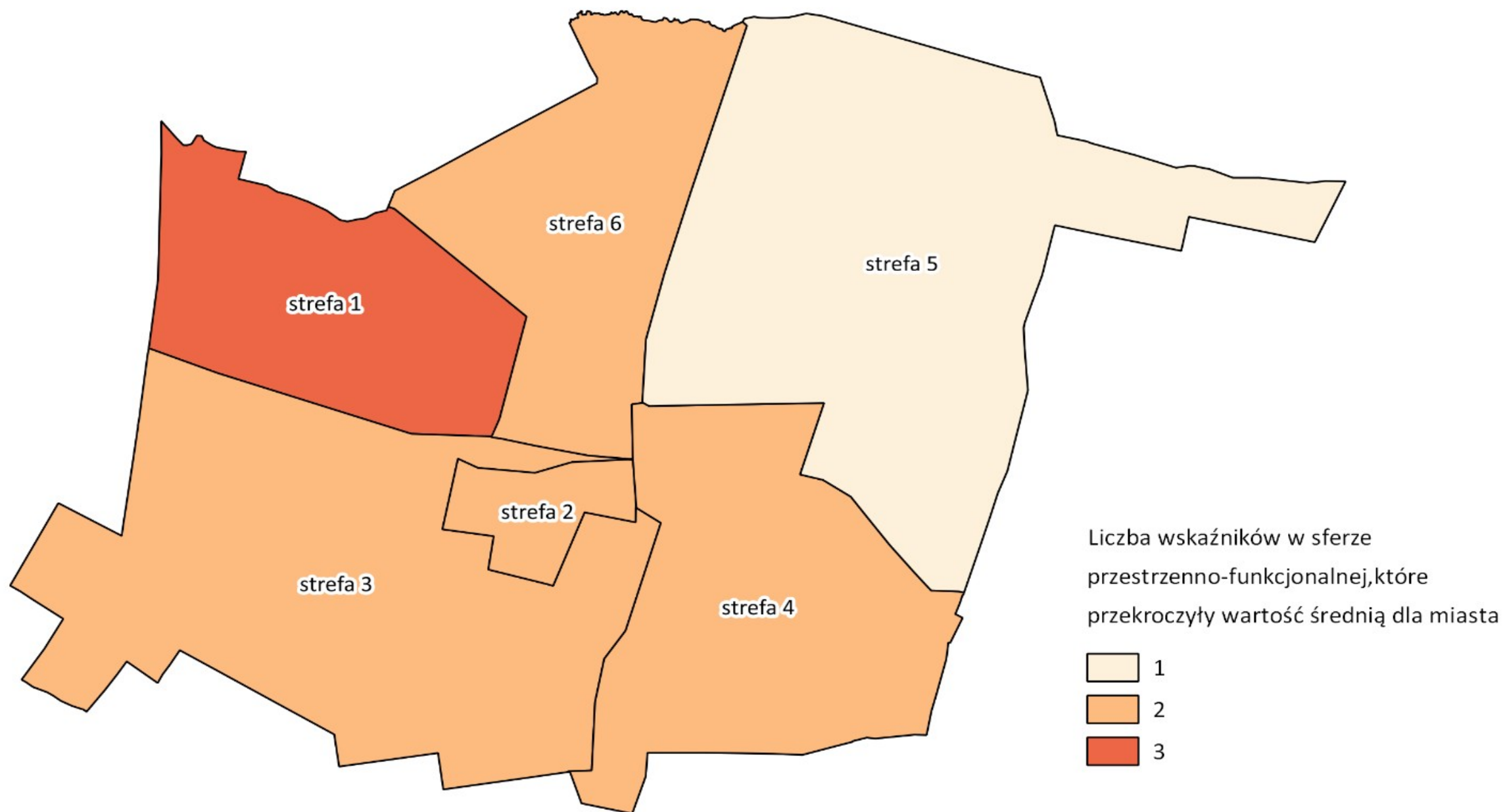
Sfera społeczna



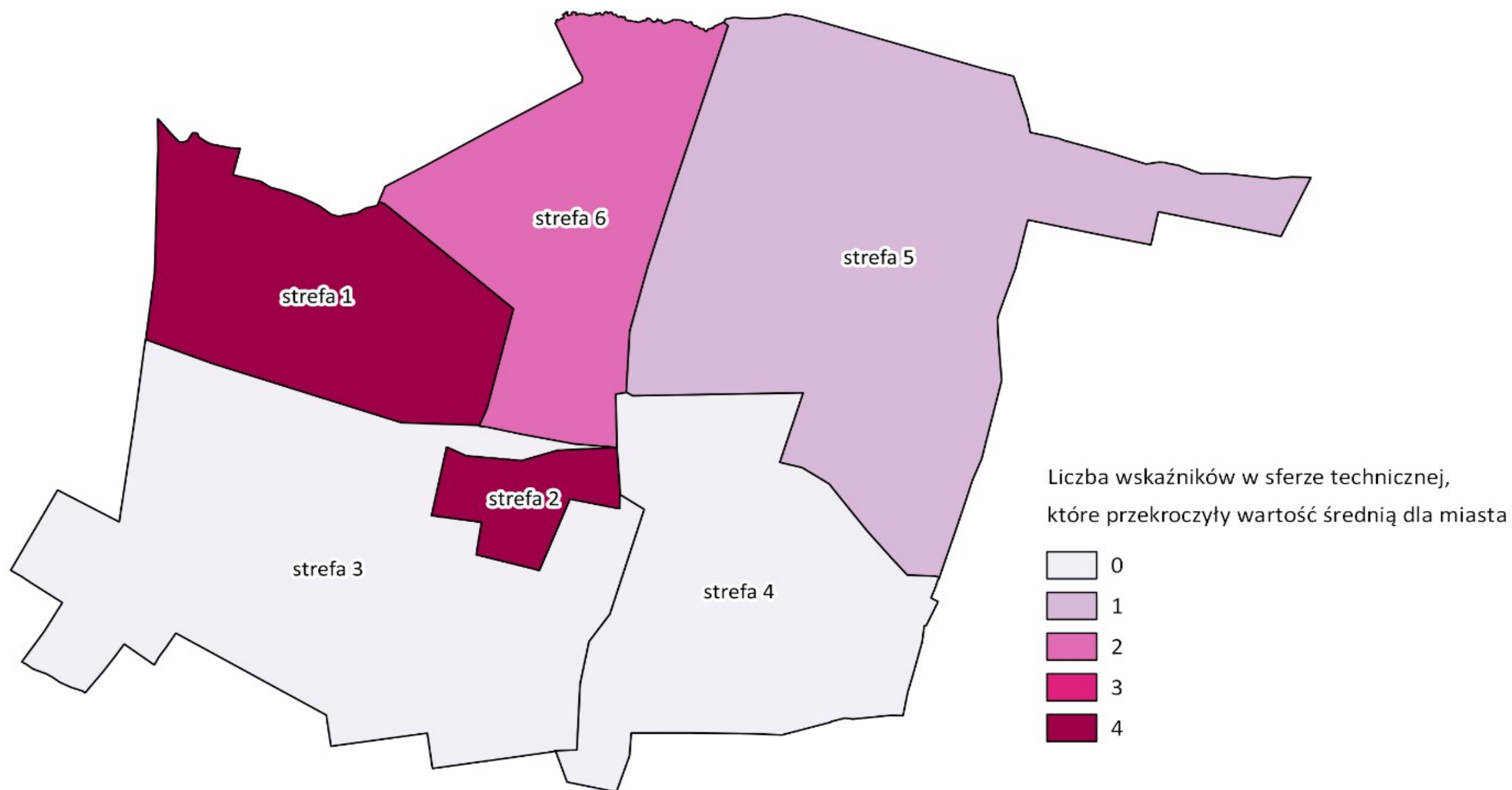
Sfera gospodarcza



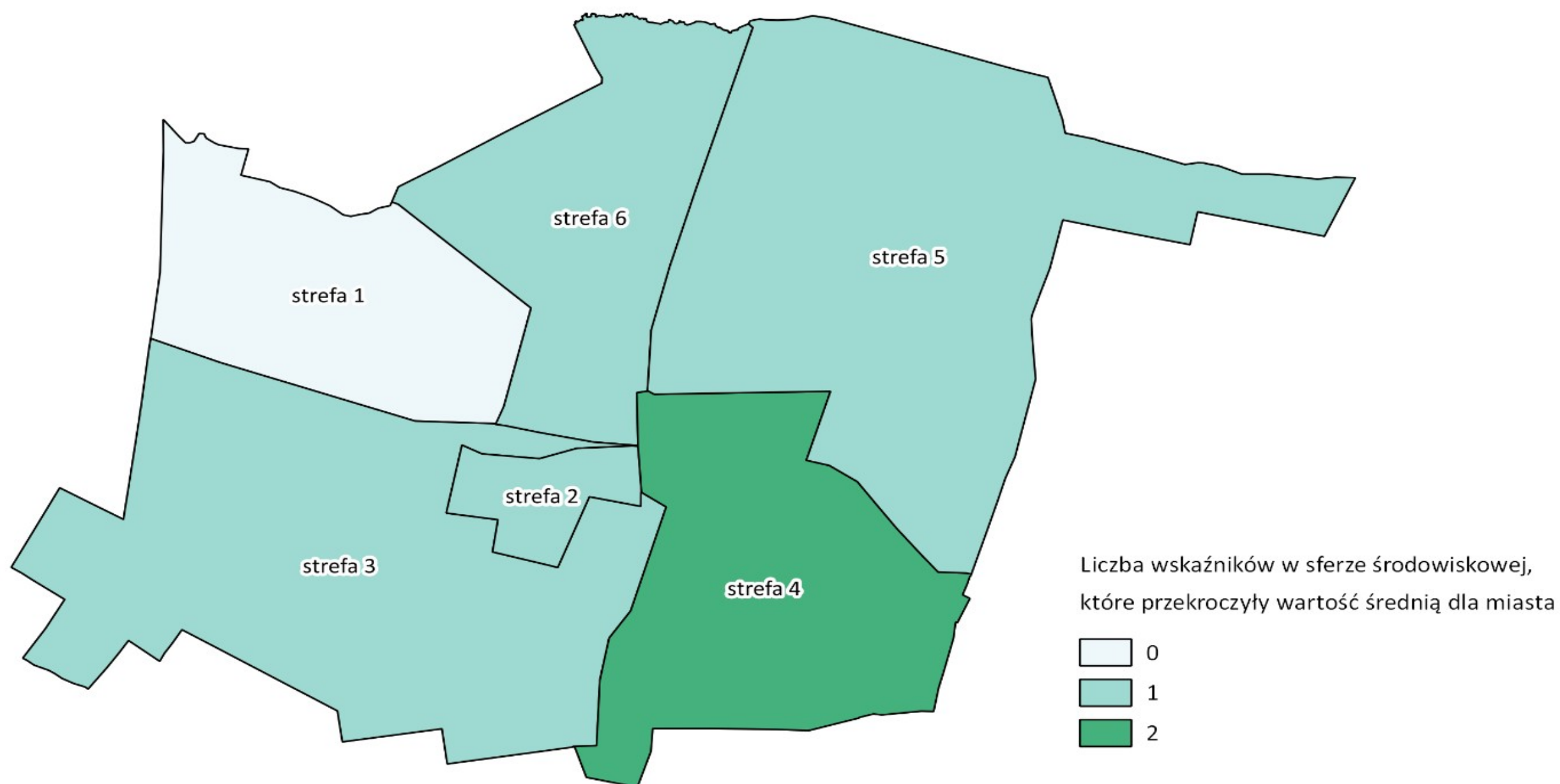
Sfera przestrzenno-funkcjonalna



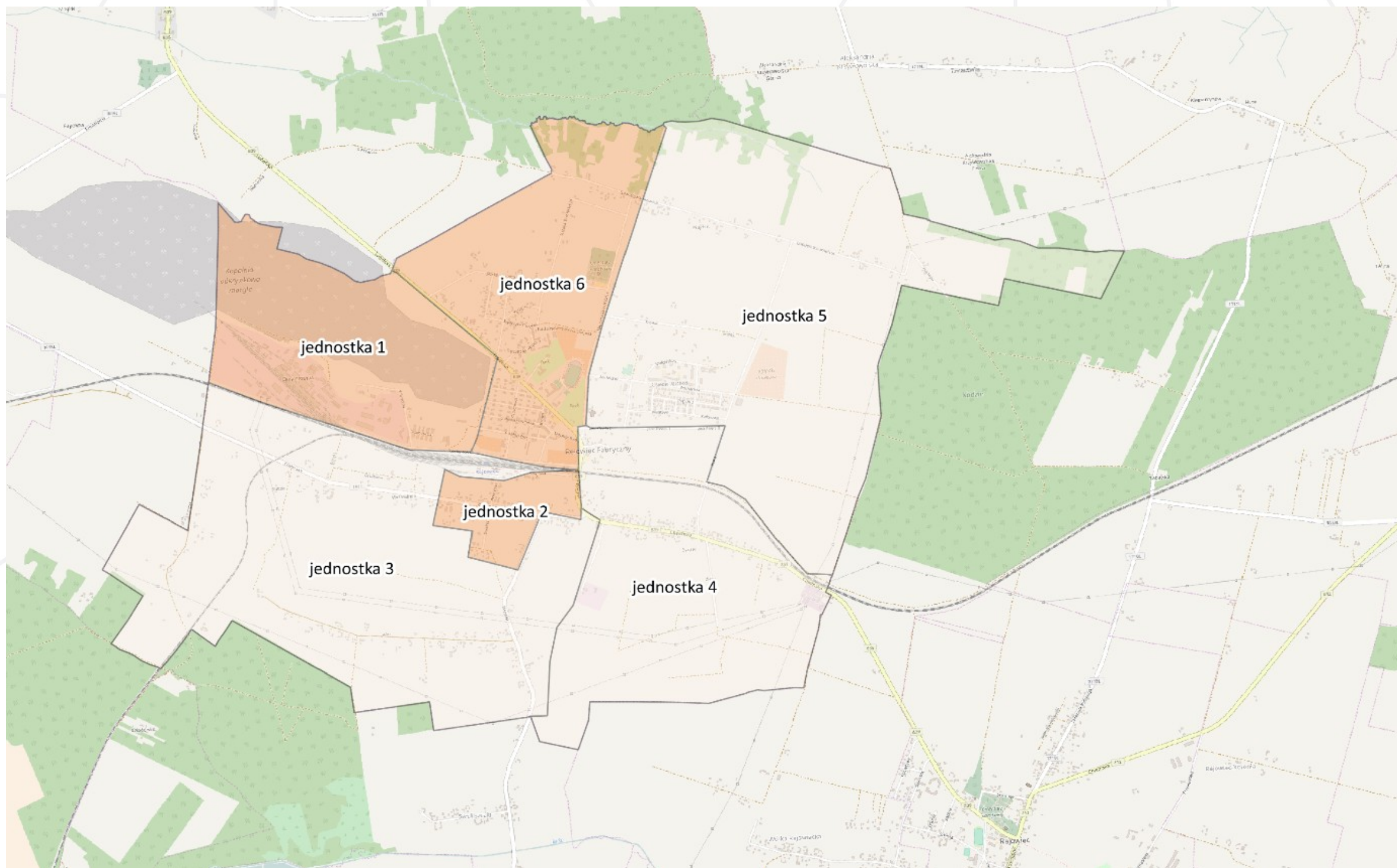
Sfera techniczna



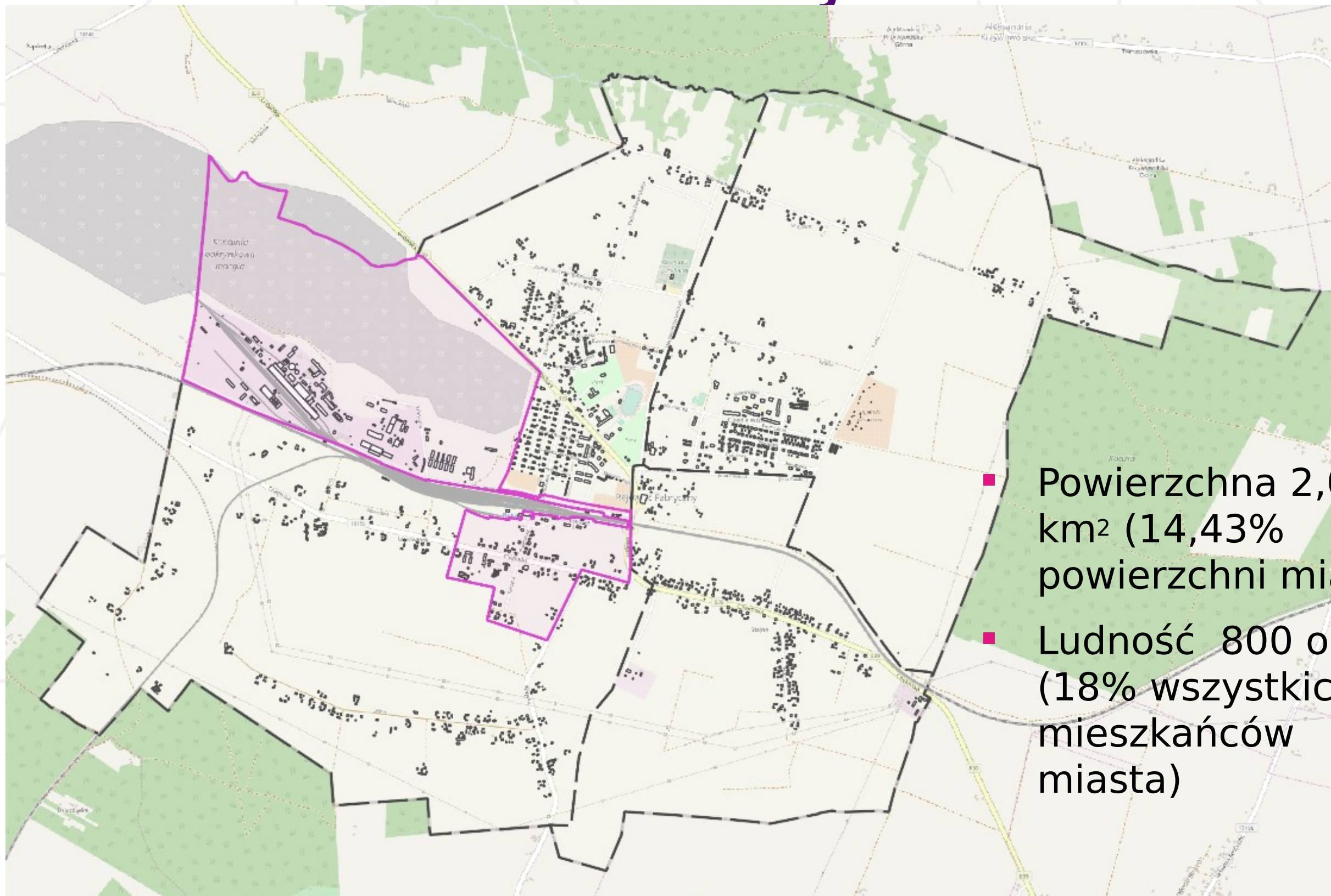
Sfera środowiskowa



Obszar zdegradowany



Obszar rewitalizacji

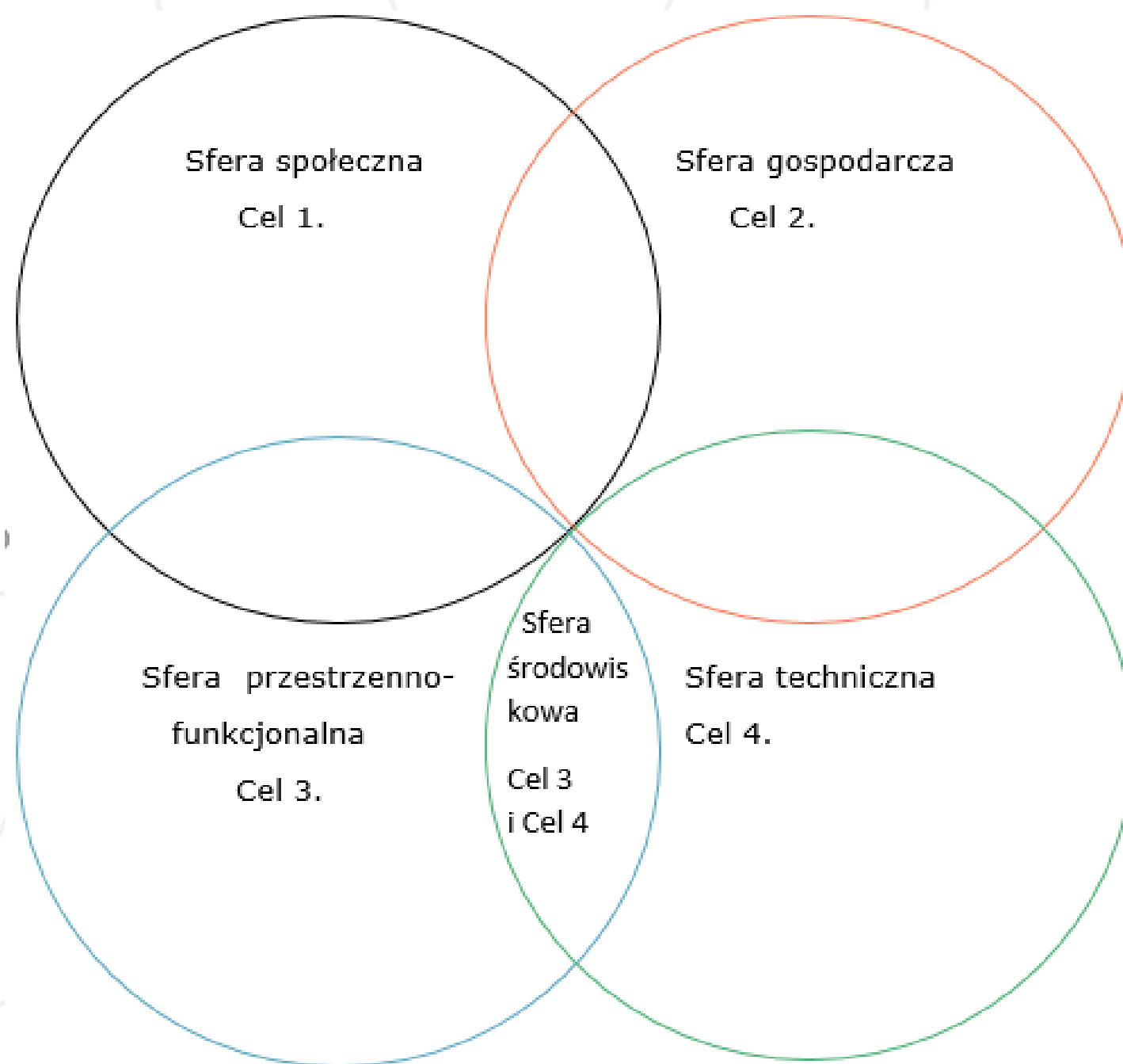


Wizja obszaru rewitalizacji w 2023 r.

Obszar rewitalizacji

**atrakcyjna i bezpieczna przestrzeń do
godnego życia
i działania społeczności , korzystającej z
odtworzonego
i wzmocnionego potencjału gospodarczego
obszaru**

Cele rewitalizacji a sfery



Cel 1. Włączenie społeczne – odbudowa prestiżu obszaru, aspiracji i kompetencji społecznych mieszkańców – kierunki działań

- przedsięwzięcia integrujące społeczność obszaru rewitalizacji ze społecznością całego miasta;
- inicjowanie i wspieranie miejscowych aktywności społecznych, przejmowania odpowiedzialności za kwestie społeczne i relacje międzyludzkie;
- budowanie poczucia wartości i rozwijanie aspiracji mieszkańców, szczególnie dzieci i młodzieży;
- motywowanie do podwyższania kompetencji, nabywania umiejętności i przekwalifikowania zawodowego;
- wyrównywanie poziomu życia i zamieszkiwania rodzin w obszarze rewitalizacji

Cel 2. Pobudzenie aktywności gospodarczej obszaru i przedsiębiorczości mieszkańców – kierunki działań

- motywowanie i tworzenie warunków do podejmowania działalności gospodarczej i tworzenia podmiotów ekonomii społecznej z udziałem bezrobotnych mieszkańców obszaru rewitalizacji;
- udostępnianie obiektów przemysłowych dla MŚP i przedsiębiorców do rewitalizacji, adaptacji i modernizacji w celu rozwijania działalności gospodarczej i tworzenia nowych miejsc pracy;
- techniczne, komunikacyjne i funkcjonalno-przestrzenne przygotowanie zasobu terenów przemysłowych do pozyskiwania inwestorów na obszary objęte działaniami rewitalizacyjnymi.

Cel 3. Uporządkowana, funkcjonalna i przyjazna mieszkańcom przestrzeń publiczna – kierunki działań

- rewitalizacja, modernizacja i uporządkowanie przestrzeni publicznej w celu dostosowania jej do pełnienia funkcji integrujących i aktywizujących środowisko;
- unowocześnienie i poprawa funkcjonalności wewnętrznego układu komunikacyjnego i dostępności obszaru do zewnętrznej sieci drogowej;
- budowa infrastruktury społecznej (świetlica/klub osiedlowy), otwartych obiektów wypoczynkowo-rekreacyjnych sprzyjających aktywności i integracji mieszkańców;
- dążenie do zrównoważonego rozwoju gospodarczego w obszarze rewitalizacji, poprawienia stanu środowiska i ograniczanie niskiej emisji
- likwidacja dzikich wysypisk i przywrócenie estetyki terenu górniczego w sąsiedztwie zespołu mieszkaniowego „Zaparkanie”

Cel 4. Zmiana standardów technicznych i estetycznych budynków mieszkalnych i infrastruktury w obszarze rewitalizacji - – kierunki działań

- wymiana i rozbudowa sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, oświetlenia ulicznego itp.)
- wyposażenie wielorodzinnych budynków mieszkalnych w instalacje wod-kan i grzewcze;
- termomodernizacja i poprawianie efektywności energetycznej budynków wielorodzinnych w celu obniżenia kosztów eksploatacji mieszkań

Cel 1. Włączenie społeczne – odbudowa prestiżu obszaru, aspiracji i kompetencji społecznych mieszkańców - projekty

- 1) Modernizacja budynku NZOZ w celu dostosowania do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych wraz z wyposażeniem w sprzęt medyczno-diagnostyczny
- 2) Rozwiń skrzydła. Rozdanie drugie
- 3) Wyrównywanie rozwoju i integracja rówieśnicza dzieci ze środowisk dotkniętych deficytem kompetencji wychowawczych i społecznych obszaru rewitalizacji
- 4) „Wychodzimy z cienia” – budowanie poczucia wartości i kompetencji społecznych dzieci i młodzieży w obszarze rewitalizacji
- 5) Przeciwdziałanie patologiom społecznym i rozwiązywanie problemów alkoholowych mieszkańców miasta Rejowiec Fabryczny
- 6) Nasza przestrzeń – „Obywatelski budżet rewitalizacji” urządzanie i odnawianie przestrzeni osiedlowej w obszarze rewitalizacji przez mieszkańców

Cel 2. Pobudzenie aktywności gospodarczej obszaru i przedsiębiorczości mieszkańców - projekty

- 1) Innowacyjny BIG-SZOK - zakup nowoczesnych maszyn dziewiarskich umożliwiających stworzenie nowych miejsc pracy w obszarze rewitalizacji i zwiększenia asortymentu i produkcji firmy
- 2) Remont i adaptacja budynków przemysłowych w obszarze rewitalizacji na zakład produkcji tradycyjnych wyrobów bednarskich z zapleczem socjalno-biurowym
- 3) Przygotowanie terenów do udostępnienia inwestorom na cele przedsięwzięć gospodarczych
- 4) „Od szkolenia do zatrudnienia – YEI”
- 5) Adaptacja budynku dworcowego w obszarze rewitalizacji na rozszerzenie produkcji zakładu dziewiarsko-krawieckiego BIG-SZOK w Rejowcu Fabrycznym

Cel 3. Uporządkowana, funkcjonalna i przyjazna mieszkańcom przestrzeń publiczna - projekty

- 1) Budowa reprezentacyjnego ciągu pieszego przy ulicy Cementowej w Rejowcu Fabrycznym
- 2) Budowa chodnika i poprawa przestrzeni publicznej w pasie ulicy Fabrycznej i budynków nr 3 i 5
- 3) Rewitalizacja przestrzeni publicznej placu „Dworcowego”
- 4) Przebudowa jezdni ulicy Fabrycznej w celu poprawienia komfortu i skrócenia czasu przejazdu z obszaru rewitalizacji do obiektów publicznych miasta
- 5) Uporządkowanie przestrzeni publicznej osiedla Fabryczne w obszarze rewitalizacji w Rejowcu Fabrycznym
- 6) Modernizacja i remont infrastruktury kolejowej, przejścia podziemnego i peronu wyspowego na stacji węzłowej PKP Rejowiec (projekt uzupełniający)

Cel 4. Zmiana standardów technicznych i estetycznych budynków mieszkalnych i infrastruktury w obszarze rewitalizacji - projekty

- 1) Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców budynku mieszkalnego w obszarze rewitalizacji
- 2) Termomodernizacja komunalnych budynków mieszkalnych w obszarze rewitalizacji ul. Fabryczna 1,3 i 5
- 3) Poprawa funkcjonalności komunalnych budynków mieszkalnych wraz z uporządkowaniem przestrzeni publicznej na osiedlu Morawinek w Rejowcu Fabrycznym
- 4) Poprawa jakości życia w obszarze rewitalizacji poprzez podwyższenie standardu komunalnych budynków mieszkalnych przy ul. Robotniczej w Rejowcu Fabrycznym

Dziękuję za uwagę.