

MINISTERSTWO FINANSÓW

BROSZURA DO FORMULARZA „INFORMACJA O GRUNTACH” - IR-1⁽¹⁾ oraz ZAŁĄCZNIKÓW ZIR-1⁽¹⁾, ZIR-2⁽¹⁾ i ZIR-3⁽¹⁾

I. INSTRUKCJA DO FORMULARZA IR-1⁽¹⁾

Formularz IR-1 jest przeznaczony dla osób fizycznych będących:

- właścicielami gruntów,
- posiadaczami samoistnymi gruntów,
- użytkownikami wieczystymi gruntów,
- posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
- posiadaczami gruntów na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników lub przepisów dotyczących uzyskiwania rent strukturalnych.

Podstawa prawna: art. 3 ust. 1 i ust. 3 oraz art. 6a ust. 5 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1256 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Formularz IR-1 nie jest przeznaczony dla osób fizycznych będących współwłaścicielami (współposiadaczami) gruntów z osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.

Formularz IR-1 służy do wykazania gruntów podlegających opodatkowaniu bądź zwolnieniu z podatku rolnego. Jeżeli na osobie fizycznej ciąży obowiązek podatkowy w podatku rolnym oraz jednocześnie w zakresie podatku od nieruchomości lub podatku leśnego, dotyczący przedmiotów opodatkowania położonych na terenie tej samej gminy, to należy również wypełnić odpowiednio formularze: IN-1, IL-1 wraz z załącznikami.

Poz. 1 Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL.

Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.

Poz. 2 Nr dokumentu - wypełnia organ podatkowy.

Część A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA INFORMACJI

W **poz. 3 Nazwa i adres siedziby organu podatkowego** należy podać nazwę siedziby oraz adres siedziby organu podatkowego, właściwego ze względu na miejsce położenia gruntów.

W **poz. 4 Cel złożenia formularza** należy zaznaczyć:

kwadrat nr 1 - w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących powstanie, wygaśnięcie lub zmianę wysokości zobowiązania podatkowego (art. 6a ust. 5 ustawy),

kwadrat nr 2 - w przypadku korygowania informacji, która w momencie złożenia była wadliwa.

Przykład 1:

Podatnik złożył informację IR-1, w której wykazał grunty orne klasy IIIa o powierzchni 1,0222 ha. Organ podatkowy wydał na podstawie informacji decyzję ustalającą wysokość zobowiązania podatkowego w podatku rolnym.

Podatnik zauważył, że podał nieprawidłową informację, ponieważ posiada grunty orne klasy IIIa o powierzchni 1,0222 ha. W celu skorygowania nieprawidłowo wykazanej powierzchni gruntów powinien złożyć korektę informacji.

Poz. 5 Okres – od którego informacja obowiązuje - należy podać miesiąc i rok, od którego powstał obowiązek podatkowy.

Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku (art. 6a ust. 1 ustawy).

Przykład 2:

Nabycie gruntów nastąpiło w dniu **12 lipca 2019 r.** - obowiązek podatkowy w podatku rolnym powstał od dnia **1 sierpnia 2019 r.**

Część B. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

W **poz. 6 Rodzaj podmiotu** należy zaznaczyć:

kwadrat nr 1 - w przypadku, gdy podmiot zobowiązany do złożenia informacji jest **właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub posiadaczem gruntów**,

kwadrat nr 2 - w przypadku, gdy podmiot zobowiązany do złożenia informacji jest **współwłaścicielem, współużytkownikiem wieczystym lub współposiadaczem gruntów**.

Część C. DANE PODATNIKA

W części **C.1. Dane identyfikacyjne** należy podać w **poz. 7** i w **poz. 8** nazwisko i imię podatnika.

Poz. 9 Identyfikator REGON - w przypadku osób fizycznych REGON podaje się, o ile został nadany.

Poz. 10, 11 i 12 Data urodzenia/Imię ojca/Imię matki - należy wypełnić w przypadku, gdy osoba fizyczna zobowiązana do złożenia informacji nie ma nadanego numeru PESEL.

W części **C.2. Adres zamieszkania** należy podać w **poz. 13 - poz. 21** aktualny adres zamieszkania podatnika.

W części **C.3. Adres do doręczeń** należy wypełnić **poz. 22 - poz. 30** w przypadku, gdy organ podatkowy ma kierować korespondencję na adres inny niż adres zamieszkania podatnika.

Część D. OŚWIADCZENIE O POSIADANIU GOSPODARSTWA ROLNEGO

W **poz. 31** należy zaznaczyć:

kwadrat nr 1 - w przypadku posiadania gospodarstwa rolnego, lub

kwadrat nr 2 - w przypadku nieposiadania gospodarstwa rolnego.

Za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza, o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej, w tym spółki, nieposiadającej osobowości prawnej.

O uznaniu gruntów za gospodarstwo rolne decyduje norma obszarowa gruntów, które nie muszą stanowić fizycznie zorganizowanej całości. Elementem łączącym grunty jest osoba podatnika.

Przeliczniki powierzchni użytków rolnych

(art. 4 ust. 5 - ust. 7 ustawy)

Rodzaje użytków rolnych:	Grunty orne				Łąki i pastwiska			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Okręgi podatkowe								
Klasy użytków rolnych	Przeliczniki							
I	1,95	1,80	1,65	1,45	1,75	1,60	1,45	1,35
II	1,80	1,65	1,50	1,35	1,45	1,35	1,25	1,10
IIIa	1,65	1,50	1,40	1,25				
III					1,25	1,15	1,05	0,95
IIIb	1,35	1,25	1,15	1,00				

IVa	1,10	1,00	0,90	0,80				
IV					0,75	0,70	0,60	0,55
IVb	0,80	0,75	0,65	0,60				
V	0,35	0,30	0,25	0,20	0,20	0,20	0,15	0,15
VI	0,20	0,15	0,10	0,05	0,15	0,15	0,10	0,05

Sady przelicza się na hektary przeliczeniowe według przeliczników określonych w ust. 5 dla gruntów ornych, z tym że do sadow klasy III i IV stosuje się odpowiednio przeliczniki dla klasy IIIa i IVa.

Grunty pod stawami, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty pod rowami oraz grunty rolne zabudowane - bez względu na zaliczenie do okręgu podatkowego - przelicza się na hektary przeliczeniowe według następujących przeliczników:

- 1) 1 ha gruntów pod stawami zarybionymi łososiem, trocią, głowacicą, palią i pstrągiem oraz gruntów rolnych zabudowanych - 1 ha przeliczeniowy;
- 2) 1 ha gruntów pod stawami zarybionymi innymi gatunkami ryb, gruntów pod stawami niezarybionymi, gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych oraz gruntów pod rowami - 0,20 ha przeliczeniowego.

Jeżeli nie można ustalić przelicznika powierzchni użytków rolnych na podstawie ust. 5-7, przyjmuje się, że 1 ha fizyczny odpowiada 1 ha przeliczeniowemu - art. 5 ust. 9 ustawy.

Przykład 3:

Pan Jan Kowalski jest właścicielem sadu o powierzchni 0,8000 ha w gminie X i gruntów ornych o powierzchni 0,8000 ha w gminie Y. Łączna powierzchnia gruntów stanowiących jego własność wynosi 1,6000 ha.

Składając informację o gruntach do gminy X powinien w części D. oświadczyć, że jest posiadaczem gospodarstwa rolnego, zaznaczając kwadrat nr 1, ponieważ łączna powierzchnia posiadanych gruntów przekracza powierzchnię 1 ha.

Część E. DANE O UŻYTKACH ROLNYCH STANOWIĄCYCH GOSPODARSTWO ROLNE - PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU

W części E. należy wykazać powierzchnię poszczególnych rodzajów gruntów stanowiących gospodarstwo rolne i podlegających opodatkowaniu podatkiem rolnym.

W części E. nie wykazuje się powierzchni gruntów, które nie stanowią gospodarstwa rolnego lub są zwolnione z podatku rolnego.

Powierzchnie posiadanych gruntów podaje się w hektarach, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

W części E.1. GRUNTY ORNE w **poz. 32 - poz. 37** należy podać sumę powierzchni posiadanych gruntów, z podziałem na klasy, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem - **R** (grunty orne).

W części E.2. ŁĄKI I PASTWISKA w **poz. 38 - poz. 41** należy podać sumę powierzchni posiadanych gruntów, z podziałem na klasy, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolami:

- **L** (łąki),
- **Ps** (pastwiska).

W części E.3. SADY w **poz. 42 - poz. 47** należy podać sumę powierzchni posiadanych gruntów, z podziałem na klasy, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem - **S** (sady).

W części E.4. GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI - łososiem, trocią, głowacicą, palią i pstrągiem, GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE oraz UŻYTKI ROLNE O NIEUSTALONYM

PRZELICZNIKU POWIERZCHNI w **poz. 48** należy podać sumę powierzchni posiadanych gruntów, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolami:

- **Wsr** (grunty pod stawami), o ile zostały zarybione określonymi gatunkami ryb,
- **Br** (grunty rolne zabudowane).

W **poz. 48** należy także podać powierzchnię posiadanych gruntów, których sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków nie pozwala na ustalenie przelicznika powierzchni użytków rolnych zgodnie z art. 4 ust. 5 - 7 ustawy.

W części E.5. GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI - innymi gatunkami ryb, GRUNTY POD STAWAMI NIEZARYBIONYMI, GRUNTY POD ROWAMI w **poz. 49** należy podać sumę powierzchni posiadanych gruntów, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolami:

- **Wsr** (grunty pod stawami), o ile zostały zarybione innymi gatunkami ryb niż wymienione w poz. E.4. lub nie zostały zarybione,
- **W** (grunty pod rowami).

Część F. DANE O UŻYTKACH ROLNYCH NIESTANOWIĄCYCH GOSPODARSTWA ROLNEGO - PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU

W części F. w **poz. 50** należy wykazać powierzchnię gruntów niestanowiących gospodarstwa rolnego, tj. użytków rolnych o łącznej powierzchni mniejszej lub równej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, podlegających opodatkowaniu podatkiem rolnym. Powierzchnię tą wykazuje się w hektarach fizycznych.

W części F. nie wykazuje się powierzchni gruntów, które stanowią gospodarstwo rolne lub są zwolnione z podatku rolnego.

Część G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

Formularz IR-1 należy składać z odpowiednimi załącznikami, które stanowią jego integralną część.

Załącznik ZIR-1 służy do wykazania gruntów podlegających opodatkowaniu.

Załącznik ZIR-2 służy do wykazania gruntów zwolnionych z opodatkowania.

Załącznik ZIR-3 służy do wykazania danych pozostałych podatników, w przypadku składania przez współwłaścicieli (np. małżonków) jednego (wspólnego) formularza IR-1.

W **poz. 51** i **poz. 52** należy odpowiednio podać liczbę załączników ZIR-1 i ZIR-2 dołączanych do formularza IR-1.

W **poz. 53** należy zaznaczyć kwadrat 1 - jeżeli załącznik ZIR-3 jest dołączany do formularza IR-1 lub kwadrat 2 - jeżeli nie jest dołączany.

Część H. DODATKOWE INFORMACJE

W części H. podanie informacji **nie jest obowiązkowe**.

Poz. 54 i **poz. 55** - podanie odpowiednio numeru telefonu lub adresu mailowego może ułatwić i przyspieszyć kontakt pracownika prowadzącego sprawę z podatnikiem (osobą reprezentującą podatnika). W celu wskazania podmiotu, którego dotyczą podawane dane, należy niepotrzebne skreślić.

Poz. 56 Inne - można podać dodatkowe informacje, na przykład: określić zdarzenie powodujące obowiązek złożenia informacji/korekty informacji (zakup i sprzedaż gruntów, skorygowanie wykazanej nieprawidłowo powierzchni), a także wskazać gminę (gminy), na terenie których położone są użytki rolne stanowiące gospodarstwo rolne.