

UZASADNIENIE

odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Rejowiec Fabryczny na lata 2024-2033

1. Charakter działań przewidzianych w dokumentach, o których mowa w art. 46 i 47 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2020 poz. 283 ze zm.), w szczególności:

a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć:

Gminny Program Rewitalizacji Rejowiec Fabryczny na lata 2024-2033 (dalej: GPR) wyznacza kierunki dla przedsięwzięć podejmowanych w gminie w celu wyprowadzenia ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych. Opracowanie to stanie się ponadto narzędziem umożliwiającym finansowanie tych przedsięwzięć. GPR wskazuje zadania do realizacji na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji przyjętych uchwałą nr LVIII/283/23 Rady Miasta w Rejowcu Fabrycznym z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Rejowiec Fabryczny (DZ. URZ. WOJ. LUB. Nr 3467 Ogłoszony: dn. 12 maja 2023 r.)

Dokument ma charakter wizyjny przez co większość działań poza wskazaniem konkretnej lokalizacji jest ujęta w sposób wymagający jeszcze – na kolejnych etapach - precyzyjnego dookreślenia zakresu prac/robót.

Ujęte w dokumencie podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne obejmują przedsięwzięcia tzw. miękkie (np. ofertę wsparcia dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, asystenturę dla osób z niepełnosprawnościami, działania propagujące czytelnictwo, wspólne spotkania/warsztaty sąsiedzkie wspierające integrację mieszkańców czy dostosowanie pomieszczeń szklonych do efektywniejszej realizacji procesu edukacyjnego – doposażenie itp.) oraz twarde (inwestycje infrastrukturalne). W przypadku tej drugiej grupy działania przewidziane w GPR, ich lokalizację oraz skalę określono w taki sposób, **by nie wystąpiło negatywne oddziaływanie na środowisko.**

W poniższej tabeli zawarto szczegółowy wykaz wszystkich przedsięwzięć **inwestycyjnych** zaplanowanych w projekcie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Rejowiec Fabryczny na lata 2024-2033.

LP.	Nr w ramach GPR	Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia	Zakres	Czy przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie ochrony przyrody (jeśli tak, proszę wskazać obszar ochrony)	Czy będzie wymagana decyzja środowiskowa zgodnie z Rozporządzeniem (z I i II grupy)
1.	9.	Ogród społeczny „Eco-skwer Morawin”	Osiedle Morawinek przy ul. Chełmskiej, Rejowiec Fabrycznym	Zakres/idea zadania pn. <i>Eko-skwer Morawin</i> to stworzenie na terenie działki należącej do Miasta Rejowiec Fabryczny, na osiedlu Morawinek, ogrodu ekologicznego (idea ogrodu społecznego) będącego miejscem spotkań, integracji dzieci, młodzieży, a także dorosłych mieszkańców osiedla. Zadanie polegać ma na: zagospodarowaniu terenów zielonych poprzez nasadzenia różnego rodzaju roślin i ziół jadalnych (ogólnodostępny zielnik sąsiedzki). W ramach ogrodu wyodrębnione zostaną strefy sensoryczne: zapachowa (z ziołami i intensywnie pachnącymi roślinami), dotykowa (z roślinami o różnych fakturach), wzrokowa (z roślinami w pełnej gamie kolorystycznej) oraz łąka kwietna. Ogród wyposażony zostanie także w domki dla owadów. Kompozycja ogrodu wraz z wyposażeniem będzie pozwalać na prowadzenie doświadczeń i obserwacji natury.	Nie	Nie
2.	10.	Skwer przy ul. Hirszfelda – aranżacja przestrzeni miejskiej	ul. Hirszfelda, ul. Lubelska – Rejowiec Fabryczny	Wyposażenie zielonej (obecnie trawiastej) przestrzeni publicznej, bezpośrednio sąsiadującej z zabudowa wielorodzinną przy u. Reya i ul. Hirszwelda, w małą architekturę oraz odpowiednie zaaranżowanie ciągów pieszych. Zakres aranżacji skweru to m.in.: ławki do spotkań, ścieżka spacerowa, zieleń niska, niskie - punktowe oświetlenie.	Nie	Nie
3.	12.	Ścieżka pieszo-rowerowa wraz z infrastrukturą w obrębie wyrobiska po dawnej kopalni margla – urządzenie przestrzeni rekreacyjnej dla mieszkańców Rejowca	ul. Lubelska, ul. Fabryczna – Rejowiec Fabryczny	Fragment terenu wyrobiska pokopalnianego (nieeksploatowana już kopalnia margla przy będącej w likwidacji Cementowni w Rejowcu Fabrycznym) oraz tereny niezagospodarowane w jego otoczeniu są obszarem o wysokim stopniu przekształcenia / antropopresji, poddanym rekultywacji, obecnie niezagospodarowanym. Otaczają on zbiornik wodny, jaki powstaje na skutek zaprzestania eksploatacji	Nie	Nie

LP.	Nr w ramach GPR	Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia	Zakres	Czy przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie ochrony przyrody (jeśli tak, proszę wskazać obszar ochrony)	Czy będzie wymagana decyzja środowiskowa zgodnie z Rozporządzeniem (z I i II grupy)
		Fabrycznego i odwiedzających (turystów).		<p>margla i odpompowania wody. W ramach GPR proponuje się zaaranżowanie części tej przestrzeni na cele rekreacyjne – w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ przygotowanie terenu pod wytyczenie ścieżki pieszo-rowerowej (rewitalizacja zieleni, odsłonięcie miejsc widokowych, zabezpieczenie/przystosowanie miejsc zejścia do niższych tarasów wyrobiska, odsłonięcie wizualne wyrobiska poprzez wycięcie krzewów i uporządkowanie terenu wokół wyrobiska), ○ wytyczenie ścieżki pieszo-rowerowej wraz ze ścieżką biegową, ○ urządzenie infrastruktury towarzyszącej – punkty spoczynkowe, miejsca grillowe, itp. ○ przygotowanie punktów widokowych w obrębie korony wyrobiska oraz tablic informacyjnych (prezentacja historii miejsca oraz historii naturalnej ziemi/geologia terenu) na trasie przebiegu ścieżki. <p>Potencjalna realizacji niniejszych założeń inwestycyjnych poprzedzona będzie wykonaniem koncepcji zagospodarowania całego obszaru dawnego wyrobiska po kopalni margla (Zadanie nr 11 w ramach GPR). Zapisy tej koncepcji na dzień dzisiejszy nie są jeszcze znane tym samym kierunek zagospodarowania niniejszego obszaru (w tym m.in. zadanie dotyczące realizacji ścieżki pieszo – rowerowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą) ma charakter horyzontalny / wstępny zamysł.</p>		

LP.	Nr w ramach GPR	Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia	Zakres	Czy przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie ochrony przyrody (jeśli tak, proszę wskazać obszar ochrony)	Czy będzie wymagana decyzja środowiskowa zgodnie z Rozporządzeniem (z I i II grupy)
4.	13.	Dostosowanie budynku Miejskiego Ośrodka Kultury „Dworek” do użytkowania go przez osoby ze szczególnymi potrzebami	Miejski Ośrodek Kultury „Dworek”, ul. Lubelska 24A, 22-169 Rejowiec Fabryczny	<p>W ramach prac modernizacyjnych przewiduje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> o adaptację poddasza na miejsce do spotkań grup twórczych, o wykonanie windy zewnętrznej komunikującej wszystkie poziomy w budynku, o przeprowadzenie prac adaptacyjnych wprowadzających zasady projektowania uniwersalnego w przestrzeń i przedpole budynku (poszerzenia ciągów komunikacyjnych, kolorystyka, oznaczenia pomieszczeń teflomapa, pętla indukcyjna, itp.), o remont elewacji zewnętrznej budynku i odnowa wnętrz. 	Nie	Nie
5.	14.	Dostosowanie budynku Urzędu Miasta w Rejowcu Fabrycznym do użytkowania go przez osoby ze szczególnymi potrzebami	Urząd Miasta, ul. Lubelska 16, 22-170 Rejowiec Fabryczny	<p>Urząd Miasta w Rejowcu Fabrycznym mieści się w budynku dwukondygnacyjnym zajmując jego I piętro (parter budynku zajmuje Urząd Gminy Rejowiec Fabryczny).</p> <p>Cały budynek wewnętrzne komunikują szerokie schody. W budynku brak jest windy która umożliwiłaby bezproblemowy dostęp do pomieszczeń biurowych Urzędu Miasta. Brak także szeregu innych rozwiązań które ułatwiłyby korzystanie z przestrzeni Urzędu Miasta osobom ze szczególnymi potrzebami, takich jak m.in. stosownie oznaczone pomieszczenia, odpowiednia kontrastowa kolorystyka ścian i podłogi, brak teflomapy pozwalającej na orientację w układzie pomieszczeń dla osób z dysfunkcjami wzroku czy pętli indukcyjnej. Wnętrze wymaga wprowadzenia zmian adaptacyjnych nieuwzględniających zasady projektowania uniwersalnego. W ramach prac modernizacyjnych przewiduje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> o wykonanie windy zewnętrznej komunikującej wszystkie poziomy w budynku, 	Nie	Nie

LP.	Nr w ramach GPR	Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia	Zakres	Czy przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie ochrony przyrody (jeśli tak, proszę wskazać obszar ochrony)	Czy będzie wymagana decyzja środowiskowa zgodnie z Rozporządzeniem (z I i II grupy)
				<ul style="list-style-type: none"> o przeprowadzenie prac adaptacyjnych wprowadzających zasady projektowania uniwersalnego w przestrzeń budynku. 		
6.	15.	Dostosowanie budynku WTZ i jego przedpola do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.	Warsztat Terapii Zajęciowej ul. Mickiewicza 3, 22-170 Rejowiec Fabryczny	<p>Budynek dwukondygnacyjny – parter i poddasze. Na parterze (obecnie) znajduje się zaaranżowana przestrzeń, gdzie prowadzone są zajęcia dedykowane osobom z niepełnosprawnościami, natomiast poddasze jest przestrzenią tylko częściowo zaadoptowaną na pomieszczenia biurowe Lokalnej Grupy Działania Promenada S12. Właścicielem obiektu jest Miasto Rejowiec Fabryczny. Ideą projektu jest pełne wykorzystanie budynku – zarówno parteru jak i poddasza – poprzez przystosowanie go dla osób ze specjalnymi potrzebami (m.in. eliminacja barier architektonicznych, aranżacja przestrzeni uwzględniająca projektowanie uniwersalne) tym samym umożliwiając swobodne poruszanie się po całym budynku osobom niepełnosprawnym (w tym pomiędzy kondygnacjami). W efekcie realizacji, dzięki powiększeniu przestrzeni dostosowanej do realizowanych przez WTZ funkcji, będzie można znacząco poszerzyć ofertę terapeutyczną oraz ilość zajęć dla osób z niepełnosprawnościami.</p> <p>Zadanie zakłada wykonanie:</p> <ul style="list-style-type: none"> o generalny remont poddasza budynku (m.in. ocieplenie, położenie instalacji elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wydzielenie pomieszczeń na prowadzenie zajęć terapeutycznych), o wybudowanie szybu windowego i zamontowanie windy oraz budowa klatki schodowej, o remont elewacji budynku z termomodernizacją, o prace adaptacyjne wewnątrz budynku (projektowanie uniwersalne), 	Nie	Nie

LP.	Nr w ramach GPR	Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia	Zakres	Czy przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie ochrony przyrody (jeśli tak, proszę wskazać obszar ochrony)	Czy będzie wymagana decyzja środowiskowa zgodnie z Rozporządzeniem (z I i II grupy)
				<ul style="list-style-type: none"> o oraz urządzenie przedpoła budynku czyniąc je przestrzenią spełniającą zasady dostępności. 		
7.	16.	<p>Rewitalizacja przestrzeni publicznej na Morawinku wraz z kompleksową modernizacją zespołu komórek gospodarczych (lokatorskich) oraz otoczenia</p>	<p>Osiedle Morawinek – ul. Chełmska 107, Rejowiec Fabryczny</p>	<p>Objęte obszarem rewitalizacji osiedle Morawinek obejmuje 5 budynków wielorodzinnych mieszkalnych (w tym dwa budynki poddane rewitalizacji w okresie 2019 – 2020). Przestrzeń publiczna na osiedlu Morawinek wymaga pilnej interwencji. Cechuje się ona niską estetyką i funkcjonalnością, jest pełna barier architektonicznych, nieprzyjazna dla osób ze szczególnymi potrzebami. Ponadto zespołowi budynków mieszkalnych wielorodzinnych towarzyszy kompleks wolnostojących komórek gospodarczych służących mieszkańcom jako dodatkowe przestrzenie do wykorzystania na potrzeby bytowe (m.in. składowanie opału, magazynowanie sprzętów domowych, przechowywanie rowerów, itp.). Komórki lokatorskie (gospodarcze) są w złym stanie technicznym (m.in. przeciekające dachy, zawilgocone ściany), nie były bowiem poddawane poważnym pracom remontowym od lat. Nie bez znaczenia jest także bardzo niski stan estetyczny tej zabudowy, która dominując w przestrzeni publicznej osiedla Morawinek, wysoce obniża jej jakość. Łącznie kompleks komórek składa się z 76 pomieszczeń w trzech budynkach parterowych.</p> <p>W ramach prac związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej wokół wielorodzinnych budynków mieszkalnych oraz prac remontowych zespołu komórek gospodarczych przewiduje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> o wyposażenie przestrzeni w małą architekturę wspierającą sąsiedztwo osiedla np. altanę (miejsca spotkań mieszkańców) oraz dodatkowo: ławki, oświetlenie ekologiczne (solarne) oraz 	Nie	Nie

LP.	Nr w ramach GPR	Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia	Zakres	Czy przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie ochrony przyrody (jeśli tak, proszę wskazać obszar ochrony)	Czy będzie wymagana decyzja środowiskowa zgodnie z Rozporządzeniem (z I i II grupy)
				<p>oświetlenie boiska do siatkówki, zadaszenia przed klatkami schodowymi (wejścia do bloków),</p> <ul style="list-style-type: none"> o modernizację układu ciągów komunikacyjnych (dla ruchu pieszo-rowerowego) – dostosowanie przestrzeni do osób ze specjalnymi potrzebami: niwelacja barier architektonicznych, o wyznaczenie i przygotowanie miejsc parkingowych, o rozszerzenie przestrzeni sportowej: budowa boiska do koszykówki, wyposażenie zielonego ministadionu dla dzieci i młodzieży w urządzenia sportowe (bramki, piłko-chwyty, oświetlenie), o przeciwdziałanie zalewaniu terenu przez wody opadowe – umożliwiając spływ wody na tereny zielone (z pominięciem bezpośredniego przedpola bloków mieszkalnych), o generalny remont komórek lokatorskich w zakresie elewacji i wymiany dachu. 		
8.	17.	Osiedle Stajne A - ul. Wspólna - poprawa funkcjonalności otoczenia zabudowy wielorodzinnej (dawnej Folwarcznej) i jednorodzinnej przy ul. Wspólnej i w terenie przyległym	ul. Wspólna, Rejowiec Fabryczny	<p>Ul. Wspólna zlokalizowana jest w ścisłym centrum Miasta Rejowiec Fabryczny. Przy ulicy znajduje się stara zabudowa w przeważającej większości zaadoptowana na cele mieszkaniowe. Obszar ten dotyka szereg problemów natury przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. Są nimi m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> o poważna kolizja funkcji mieszkaniowej z uciążliwymi usługami – w jednym z budynków (dawna zabudowa folwarczna) mieści się firma „EKO” s.c. zajmująca się odbieraniem i zbieraniem odpadów komunalnych z terenu Miasta Rejowiec Fabryczny; o przestrzenie publiczne „niczyje”, o bardzo niskich walorach estetycznych, generujące postawy niepożądane (np. zajeżdżanie samochodami zieleni przez „dowolne” parkowanie pojazdów, 	Nie	Nie

LP.	Nr w ramach GPR	Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia	Zakres	Czy przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie ochrony przyrody (jeśli tak, proszę wskazać obszar ochrony)	Czy będzie wymagana decyzja środowiskowa zgodnie z Rozporządzeniem (z I i II grupy)
				<p>zaśmiecenie terenu, niską jakość zieleni, szereg barier architektonicznych, zła jakość nawierzchni drogowej i parkingowej, brak chodnika, itp.).</p> <p>Równocześnie centralne położenie terenu czyni go potencjałem dla rozwoju tego miejsca, w tym dla rozwoju usług społecznych i kulturalnych.</p> <p>Zakres zadania / koncepcja zadania: poprawa funkcjonalności i estetyki otoczenia zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej przy ul. Wspólnej. W ramach działań podjęte zostaną m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ rewizja funkcjonalności układu komunikacyjnego – możliwość wprowadzenia zmiany układu komunikacyjnego, ○ modernizacja ciągów jezdnych oraz pieszych, ○ modernizacja parkingu, ○ rewitalizacja zieleni, ○ wprowadzenie rozwiązań zapewniających dostępność terenu dla osób ze szczególnymi potrzebami, ○ wprowadzenie rozwiązań ograniczających kolizję funkcji pomiędzy strefą mieszkaniową a działalnością podmiotu gospodarczego. 		
9.	18.	Termomodernizacja kamienicy przy ul. Chełmskiej 107	ul. Chełmska 107, Rejowiec Fabryczny	<p>Budynek wchodzi w skład osiedla Morawinek. Budynek wymaga ocieplenia, otynkowania, pomalowania oraz ocieplenia strychu wraz z wymianą okien dachowych. Gzymsy na elewacji wymagają naprawy i uzupełnienia. Remontu wymagają również klatki schodowe (poprzez odmalowanie, uzupełnienie ubytków w tynku, w schodach oraz wymianę drzwi zewnętrznych i drzwi prowadzących do piwnic).</p> <p>Zakres zadania / koncepcja zadania:</p>	Nie	Nie

LP.	Nr w ramach GPR	Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia	Zakres	Czy przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie ochrony przyrody (jeśli tak, proszę wskazać obszar ochrony)	Czy będzie wymagana decyzja środowiskowa zgodnie z Rozporządzeniem (z I i II grupy)
				Remont z termomodernizacją budynku wielorodzinnego mieszkalnego przywracający nie tylko estetyczny wygląd budynku, ale także podnoszący komfort (jakość) zamieszkiwania i poprawiający energochłonność w użytkowaniu.		
10	19	Miejski program OZE - instalacje fotowoltaiki i pomp ciepła, przeciwdziałanie zmianom klimatu w budynkach i obiektach publicznych i komunalnych	ul. Lubelska 18, 24, 24a; ul. Mickiewicza 3	<p>Budynki publiczne, jakie są własnością Gminy Miasta Rejowiec Fabryczny, wymagają modernizacji w zakresie źródeł ogrzewania oraz energooszczędności budynków. Dotyczy to budynków zajmowanych przez instytucje publiczne jak: Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Reja w Rejowcu Fabrycznym, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej wraz z Przedszkolem Miejskim, Środowiskowy Domem Samopomocy, Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna (jako jeden budynek), Warsztat Terapii Zajęciowej, Miejski Ośrodek Kultury „Dworek”. Zakres zadania / koncepcja zadania: opracowanie i wdrożenie miejskiego programu OZE będzie polegać na:</p> <ul style="list-style-type: none"> o przeprowadzeniu audytu energetycznego dla budynków publicznych i mieszkaniowych, o opracowanie programu modernizacji (harmonogram działań, typ podejmowanych interwencji, proponowane technologie, itp.), o przeprowadzenie modernizacji budynków. <p>Rozwój źródeł OZE na obiektach publicznych i budynkach mieszkaniowych w Mieście Rejowiec Fabryczny to przeciwdziałanie zmianom klimatu, ograniczanie niskiej emisji oraz upowszechnianie oszczędności energii. Ponadto w efekcie realizacji zadania nastąpi także:</p> <ul style="list-style-type: none"> o poprawa stanu technicznego obiektów, o zmniejszenie kosztów eksploatacji i awaryjności instalacji, o poprawa bezpieczeństwa pożarowego. 	Nie	Nie

LP.	Nr w ramach GPR	Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia	Zakres	Czy przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie ochrony przyrody (jeśli tak, proszę wskazać obszar ochrony)	Czy będzie wymagana decyzja środowiskowa zgodnie z Rozporządzeniem (z I i II grupy)
11.	20.	Modernizacja starej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej wraz z niezbędną przebudową ujęć wody i elementów oczyszczalni ścieków	<p>Sieć kanalizacyjna: Osiedle Domki, Centrum, Morawinek oraz Osiedle Wschód (główne trankcje).</p> <p>Modernizacja sieci wodociągowej: Osiedle Domki, Centrum, Morawinek, Wschód, ul. Chełmska, ul. Cicha, ul. Boczna.</p> <p>Budowa sieci wodociągowej: ul. Cementową oraz Kraszewskiego</p>	<p>Sieć wodociągowa, m.in. obejmująca obszar rewitalizacji w mieście Rejowiec Fabryczny (ulice: Cicha, Boczna, Chełmska, Morawinek, Cementowa, Centrum, Osiedle Domki, Wschód, Kraszewskiego) wymaga modernizacji i przebudowy ze względu na zły stan techniczny (wieloletnie zużycie). Ponadto ujęcie wody Polna oraz oczyszczalnia ścieków wymagają niezbędnych działań remontowych i modernizacyjnych, w tym wymiany zużytych elementów.</p> <p>Podobna sytuacja dotyczy sieci kanalizacyjnej: tu również z uwagi na zły stan techniczny występują liczne awarie, zatrzymywanie tłuszczu, załamania w sieci.</p> <p>Zadanie polegać będzie na:</p> <ul style="list-style-type: none"> o budowie oraz wymianie starych sieci wodociągowych, m.in. wyeliminowanie rur cementowo-azbestowych, o przebudowie starej kanalizacji na osiedlach miejskich. <p>Ponadto planuje się modernizację starych ujęć wody oraz elementów oczyszczalni ścieków, w tym m.in. zakup urządzenia wysokociśnieniowego do czyszczenia kanalizacji oraz wymianę wodomierzy na nowoczesne, umożliwiające elektroniczny odczyt. Dodatkowo planuje się wykonanie robót modernizacyjnych i wymianę zużytych urządzeń miejskiej oczyszczalni ścieków.</p> <p>Efektem zadania będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> o zmodernizowanie ok. 6 tys. metrów bieżących sieci kanalizacyjnej oraz ok. 8 tys. metrów bieżących sieci wodociągowej; o wybudowanie nowej sieci kanalizacyjnej (ul. Kraszewskiego i Cementowa); 	Nie	Występuje taka potencjalna możliwość po doprecyzowaniu skali/zakresu inwestycji oraz lokalizacji. Na chwilę obecną zadanie ma charakter horyzontalny (ogólny).

LP.	Nr w ramach GPR	Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia	Zakres	Czy przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie ochrony przyrody (jeśli tak, proszę wskazać obszar ochrony)	Czy będzie wymagana decyzja środowiskowa zgodnie z Rozporządzeniem (z I i II grupy)
				<ul style="list-style-type: none"> ○ zmodernizowanie ujęć wody ujęcia Polna i Morawinek (włączenie ujęcia Morawinek odciąży obecnie działające ujęcie Polna szczególnie w okresach letnich; ○ zmodernizowanie oczyszczalni ścieków – m.in. wymiana kraty, przepompowni ścieków oraz remont obecnie dziurawych kontenerów i wymiana starej prasy. <p>Budowa nowej i modernizacja starej sieci wodociągowej oraz wprowadzenie zdalnego odczytu wodomierzy zmniejszy awaryjność sieci i straty wody. Uzyskane zostaną dobre warunki eksploatacji sieci.</p>		

b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach:

Cele i założenia Gminnego Programu Rewitalizacji są wprost powiązane z dokumentami nadrzędnymi na poziomie lokalnym, regionalnym i krajowym i odpowiadają na wskazane w nich potrzeby interwencji, w tym w wymiarze środowiskowym.

Cele i założenia GPR są wprost powiązane z dokumentami nadrzędnymi na poziomie lokalnym tj. ze Strategią Rozwoju Miasta Rejowiec Fabryczny na lata 2016-2025, Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Rejowiec Fabryczny na lata 2022 – 2030 i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rejowiec Fabryczny. Ze względu na specyfikę zagadnienia rewitalizacji określonej w Ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, powiązania te ukierunkowane są głównie na sferę społeczną.

c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska:

GPR nie jest dokumentem ukierunkowanym na ochronę i poprawę środowiska naturalnego. Skupia się głównie na wyprowadzeniu konkretnych obszarów ze stwierdzonego na nich kryzysu. Diagnoza, na podstawie której wyznaczono obszary kryzysowe uwzględniała również czynniki środowiskowe. Jednak oznaką kryzysu na danym obszarze jest przede wszystkim ponadprzeciętna ilość mieszkańców borykających się z różnego rodzaju problemami społecznymi. Jest rzeczą naturalną, że projektowane w ramach GPR zadania nie mogą sytuacji tych osób pogarszać. Oznacza to, że nie można planować przedsięwzięć, które m.in. ograniczą możliwość korzystania z dobrodziejstw przyrody.

W ramach kierunków działań ujęto kierunki, których realizacji – w myśl idei zrównoważonego rozwoju - pozytywnie oddziaływać będzie na jakość środowiska przyrodniczego w obszarze rewitalizacji. To przede wszystkim kierunki:

2.1. Rozwój terenów zielonych i rekreacyjnych, w tym z potencjałem pod zrównoważoną turystykę.

2.3. Zwiększenie bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji oraz poprawa infrastruktury technicznej i funkcjonalno-przestrzennej.

d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska:

Miasto Rejowiec Fabryczny, jak zaznaczono już w uzasadnieniu w poprzednim punkcie, w działaniach wpisanych w Gminny Program Rozwoju odwołuje się do zidentyfikowanych na etapie diagnozy obszaru rewitalizacji problemów, w tym problemów środowiskowych. Wśród nich zidentyfikowano następujące kwestie:

- potrzeba modernizacji i poprawy zagospodarowania istniejących terenów zielonych (skwery) oraz modernizacji parku (dodatkowa aranżacja zieleni) – odpowiedzią na artykułowaną przez mieszkańców obszaru rewitalizacji potrzebę zieleni w otoczeniu mieszkalnym stanowią m.in. zadania związane z tworzeniem ogrodu społecznego czy zagospodarowaniem skweru przy ul. Hirszfelda,
- wcześniej przemysłowe obszary kopalni margla, obecnie wyrobisko i jego otoczenie, tworzą w przestrzeni rewitalizacji tzw. obszary opuszczone, ulegające postępującej

sukcesji naturalnej. Zarośnięte samosiejkami (drzewa, krzaki, itp.), wcześniej poddanej wysokiej antropopresji (zmiana ukształtowania terenu, szaty roślinnej, itp.) tworzą miejsca trudniej dostępne, zasłonięte, sprzyjające pojawianiu się dzikich wysypisk śmieci. Równocześnie to tereny z potencjałem dla rozwoju przestrzeni bezpiecznych, zielonych, spacerowych dla mieszkańców miasta i odwiedzających turystów (zagospodarowania poprzez realizację ścieki pieszo rowerowej w tym obszarze),

- stwarzającym zagrożenie dla życia i zdrowia mieszkańców, jak również jakości środowiska naturalnego, jaki występuje na obszarze Miasta Rejowiec Fabryczny, a w zdecydowanym nasileniu w obszarze rewitalizacji, jest udział budynków zawierających azbest w ogólnej liczbie budynków. Udział ten jest największy na terenie jednostki delimitacyjnej piątej, gdzie wyniósł 48%. Jest to wartość większa od wartości, które dotyczą generalnie obszaru rewitalizacji (40%), czy kolejno obszaru zdegradowany (37%) oraz całego Miasta (44%),
- w centralnej części miasta występuje okresowe zalewanie obszaru wodami opadowymi. Kryzys obserwowalny jest nie tylko w okresie deszczy nawalnych, ale także w czasie opadów znormalizowanych. Obszar miasta, i tym samym obszar rewitalizacji, pozbawiany jest kanalizacji deszczowej, brak też stosownych rozwiązań pozwalających na zatrzymywanie wody w miejscu opadu (suche zbiorniki, rowy chłonne, mała retencja, odpowiednie nasadzenia ochronne, itp.). Obszar ul. Wspólnej, ul. Żeromskiego czy ul. Kraszewskiego to teren borykający się z problemem wód opadowych – podtapianie/zalewanie dróg, chodników, placów, piwnic budynków. W ramach działań rewitalizacyjnych zakłada się m.in. wprowadzenie korzystnych środowiskowo rozwiązań - sprzyjających zatrzymaniu wód w miejscu opadu - mała retencja.

2. Rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w szczególności:

a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań:

W fazie podejmowania konkretnych inwestycji należy spodziewać się krótkotrwałego, lecz odwracalnego wpływu na otoczenie związanego ze wzrostem natężenia hałasu, liczby odpadów budowlanych czy zużycia energii.

Wiedząc, iż w odniesieniu do terenów zagrożonych powodzią każdorazowo niezbędne jest uzyskanie stosownych zgód i pozwoleń, należy zaznaczyć iż cały teren miasta (w tym obszar rewitalizacji) znajduje się całkowicie poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią (przez Rejowiec Fabryczny nie przepływa żadna rzeka).

Podkreślić należy, że w ramach wskazanych w projekcie Programu 11 przedsięwzięć o charakterze inwestycyjnym, 10 to przedsięwzięcia które nie wymagają uzyskania decyzji środowiskowych. Jedynie modernizacja sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z modernizacją ujęcia wody oraz modernizacją oczyszczalni ścieków może skutkować uzyskaniem decyzji środowiskowych jednak na obecnym etapie nie można tego jednoznacznie określić gdyż nie występują szczegółowe ustalenia projektowe co do skali/zakresu i charakteru niniejszej realizacji – zapis przedsięwzięcia w GPR ma wysoce horyzontalny charakter.

Zasięg oddziaływania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Rejowiec Fabryczny nie obejmuje całości obszaru gminy miejskiej Rejowiec Fabryczny, a przestrzennie odnosi się do

miejsc wskazanych na rysunku nr 4 z GPR (str. 32 GPR) Wskazane obszary (obszar rewitalizacji) to tereny już przekształcone przez człowieka (zainwestowane – pokopalniane o bardzo wysoki stopniu przekształcenia lub zamieszkałe).

b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych:

Wdrożenie GPR nie wywoła negatywnych oddziaływań transgranicznych. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji w ramach GPR ma charakter lokalny ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć będzie miało zasięg lokalny.

c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska:

Działania wskazywane w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Rejowiec Fabryczny nie generują ryzyka dla zdrowia i życia ludzi. Należy przy tym podkreślić, że okresowo, wyłącznie w okresie realizacji konkretnych inwestycji niewykluczone są uciążliwości wynikające z prac budowlanych, zamknięcia dróg / budynków, hałasu, lokalnych, okresowych zanieczyszczeń, jednak będą one minimalizowane w oparciu o obowiązujące normy i przepisy w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego oraz przepisy BHP. W podobnym stopniu dotyczy to środowiska, w szczególności przyrody ożywionej. Uciążliwości te nie będą miały jednak charakteru trwałego.

3. Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:

a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystanie terenu:

Projekt GPR uwzględnia dwa zadania w ramach obiektów objętych ochroną WKZ w Lublinie: Miejski Dom Kultury „Dworek” oraz budynek wielorodzinny (osiedla Morawinek) przy ul. Chełmskiej 107. Wszelkie działania zaplanowane do realizacji odnoszące się do wskazanych zabytków będą objęte nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na obszarze rewitalizacji nie ma obszarów wrażliwych na ewentualne negatywne oddziaływanie wdrażania przedsięwzięć wynikających z projektu Gminnego Programu Rewitalizacji.

b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym:

Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Rejowiec Fabryczny na lata 2024-2033 nie wpłynie negatywnie na formy ochrony przyrody. Kierunki działań obejmujące plany inwestycji z zakresu modernizacji / przebudowy tj. nie zmieniające funkcji i nie modyfikują okolicznego środowiska. Mimo, że przedsięwzięcia w ramach GPR zostały przedstawione ogólnie (zarys koncepcji) to można stwierdzić, że nie mają one charakteru inwazyjnego.

Obszar rewitalizacji wyznaczony w mieście Rejowiec Fabryczny nie obejmuje obszarów podlegających ochronie zgodnie z prawem międzynarodowych. Na terenie miasta występują dwa głązy narzutowe uznane za pomniki przyrody nieożywionej zlokalizowane poza wyznaczonym obszarem rewitalizacji oraz dąb szypułkowy o obwodzie pnia 427 cm, rosnący w parku podworskim, zlokalizowany w obszarze rewitalizacji. Ponadto na terenie miasta przy ul. Lubelskiej położone są dwa parki podworskie wpisane do rejestru zabytków – oba objęte są obszarem rewitalizacji. Przewidziane w GPR przedsięwzięcia nie ingerują w strukturę oraz drzewostan (w tym środowisko naturalne) wskazanych parków czy drzewa – pomnika przyrody. Co więcej cele GPR dążą do utrzymania i ochrony obecnych, bardzo ważnych dla mieszkańców miasta terenów parkowych i innych zielonych oraz powiększania obszarów zieleni w mieście.

Reasumując, Gminny Program Rewitalizacji Miasta Rejowiec Fabryczny na lata 2024-2033 jest opracowaniem skoncentrowanym przede wszystkim na problemach społecznych. Aspekt środowiskowy pojawia się w niektórych przedsięwzięciach zaplanowanych do wykonania w ramach realizacji celów strategicznych określonych w GPR. Z uwagi na fakt, że przygotowany i załączony do niniejszego uzasadnienia projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Rejowiec Fabryczny na lata 2024-2033 jest dokumentem dotyczącym obszaru jednej gminy, zawiera zapisy wskazujące wyłącznie ramy dla realizacji późniejszych interwencji i przedsięwzięć oraz nie wskazuje kierunków działań, które mogłyby spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko, **zachodzą przesłanki do odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. dokumentu.**