



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W LUBLINIE**

WSTII.410.77.2023.DB

*RGp. m-c-k  
12.01.2024*

Urząd Miasta  
Rejowiec Fabryczny  
184.24.DG  
Wpłynęło dn. 17-01-2024  
Przyjęto przez:  
Joanna Kasprzak  
03E00167W

Chełm, dnia 17 stycznia 2024 r.

**Burmistrz Miasta Rejowiec Fabryczny**

Odpowiadając na wniosek z dnia 15.12.2023 r. znak: WP.061.2.16.2023 o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu Gminny Program Rewitalizacji Miasta Rejowiec Fabryczny na lata 2024 – 2033, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 2, art. 48 oraz art. 57 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) uzgadnia odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu Gminny Program Rewitalizacji Miasta Rejowiec Fabryczny na lata 2024 – 2033.

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Rejowiec Fabryczny na lata 2024 – 2033 (GPR) wyznacza kierunki dla przedsięwzięć podejmowanych w gminie w celu wyprowadzenia ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych. GPR wskazuje zadania do realizacji na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji miasta. Dokument ma charakter wizyjny przez co większość działań, poza wskazaniem konkretnej lokalizacji, jest ujęta w sposób wymagający jeszcze precyzyjnego dookreślenia zakresu robót.

Ujęte w dokumencie podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne obejmują przedsięwzięcia tzw. miękkie (np. ofertę wsparcia osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, asystenturę dla osób z niepełnosprawnościami, działania propagujące czytelnictwo, wspólne spotkania/warsztaty sąsiedzkie wspierające integrację mieszkańców czy dostosowanie pomieszczeń szkolnych do efektywniejszej realizacji procesu edukacyjnego – doposażenie itp.) oraz twarde (inwestycje infrastrukturalne). Do zadań inwestycyjnych należą:

1. Ogród społeczny „Ecoskwer Morawin” – zagospodarowanie terenów zielonych poprzez nasadzenia różnego rodzaju roślin.
2. Skwer przy ul. Hirszfelda – aranżacja przestrzeni miejskiej w celach rekreacyjnych – mała architektura.
3. Ścieżka pieszo – rowerowa wraz z infrastrukturą w obrębie wyrobiska po dawnej kopalni margla – urządzenie przestrzeni rekreacyjnej.

4. Dostosowanie budynku Miejskiego Ośrodka Kultury „Dworek” do użytkowania go przez osoby ze szczególnymi potrzebami.
5. Dostosowanie budynku Urzędu Miasta w Rejowcu Fabrycznym do użytkowania go przez osoby ze szczególnymi potrzebami.
6. Dostosowanie budynku WTZ i jego przedpola do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
7. Rewitalizacja przestrzeni publicznej osiedla Morawinek wraz z kompleksową modernizacją zespołu komórek gospodarczych oraz otoczenia.
8. Osiedle Stajne A – ul. Wspólna – poprawa funkcyjności otoczenia zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej.
9. Termomodernizacja kamienicy przy ul Chełmskiej.
10. Miejski program OZE – instalacja paneli fotowoltaicznych, pomp ciepła na budynkach i obiektach publicznych i komunalnych.
11. Modernizacja sieci wodociągowo – kanalizacyjnej wraz z niezbędną przebudową ujęć wody i elementów oczyszczalni ścieków.

W ramach wskazanych w projekcie dokumentu GPR 11 przedsięwzięć o charakterze inwestycyjnym, 10 to przedsięwzięcia które nie wymagają uzyskania decyzji środowiskowych. Jedynie modernizacja sieci wodociągowo – kanalizacyjnej wraz z niezbędną przebudową ujęć wody i elementów oczyszczalni ścieków może skutkować koniecznością uzyskania decyzji środowiskowej, jednak na obecnym etapie jednoznacznie tego nie określono, gdyż nie występują szczegółowe ustalenia projektowe co do skali i zakresu zadania. Zasięg oddziaływania GPR obejmuje wyłącznie obszary rewitalizacji. Są to tereny zagospodarowane, zainwestowane, pokopalniane o bardzo wysokim stopniu przekształcenia.

Działania wskazane w GPR nie generują ryzyka dla zdrowia i życia ludzi. W czasie realizacji poszczególnych inwestycji mogą wystąpić uciążliwości wynikające z prac budowlanych, hałasu, okresowych zanieczyszczeń powietrza w skali lokalnej. Będą one minimalizowane w oparciu o obowiązujące normy i przepisy w zakresie ochrony środowiska. Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych oraz oddziaływań o zasięgu transgranicznym. Celem realizacji projektu dokumentu jest poprawa stanu i ochrona środowiska, przy jednoczesnym zapewnieniu rozwoju społeczno-gospodarczego, w szczególności: poprawa jakości powietrza, poprawa klimatu akustycznego poprzez zachowanie obowiązujących poziomów, poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz ochrona zasobów przyrodniczych. Obszar rewitalizacji nie obejmuje obszarów chronionych i pomników przyrody. Obszarem rewitalizacji objęte są dwa parki podworskie wpisane do rejestru zabytków. Jednakże przewidziane do realizacji przedsięwzięcia GPR nie ingerują w zasoby przyrodnicze tych parków. Cele GPR dążą do utrzymania i ochrony obecnych, bardzo ważnych dla mieszkańców miasta terenów parkowych i innych terenów zielonych oraz powiększania obszarów zieleni w mieście. Realizacja powyższych inwestycji nie będzie stwarzała zagrożenia dla przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000 występujących poza granicami miasta Rejowiec Fabryczny.

Na podstawie przeprowadzonej analizy załączonych dokumentów, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie, zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 2, art. 48 oraz art. 57 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, uzgadnia odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu Gminny Program Rewitalizacji Miasta Rejowiec Fabryczny na lata 2024 – 2033.

**Z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie**

**TOMASZ WAŚIK**  
**p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska**  
**- Regionalnego Konserwatora Przyrody**  
*/Podpisano cyfrowo/*

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Aa.