



**Oferta Inwestycyjna gminy**

---

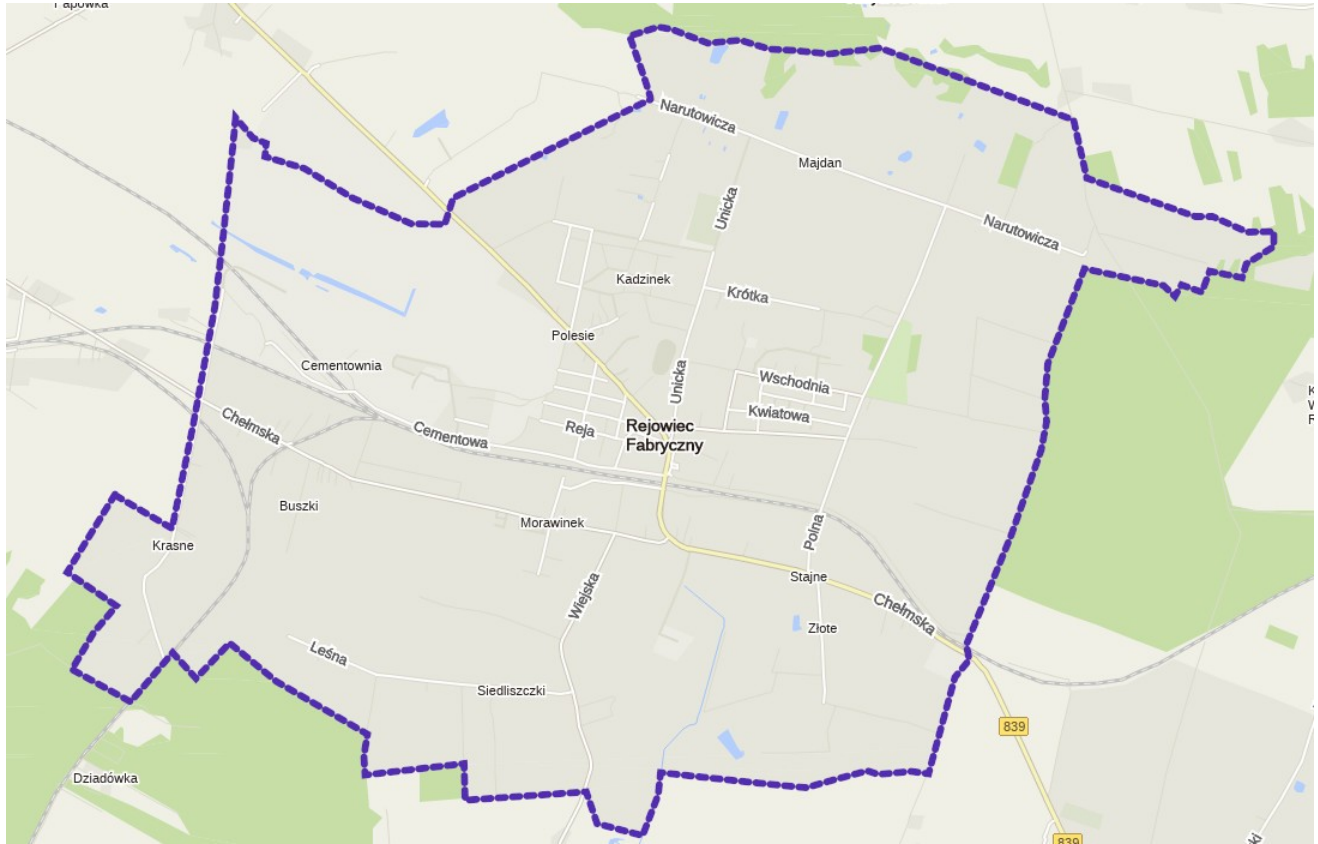
***Miasto Rejowiec Fabryczny/Powiat Chełmski/Województwo LUBELSKIE***

---

**Przygotowana przez: *Miasto Rejowiec Fabryczny***

Rejowiec Fabryczny, 12.01.2023 r.

# 1. Informacje o gminie/powiecie



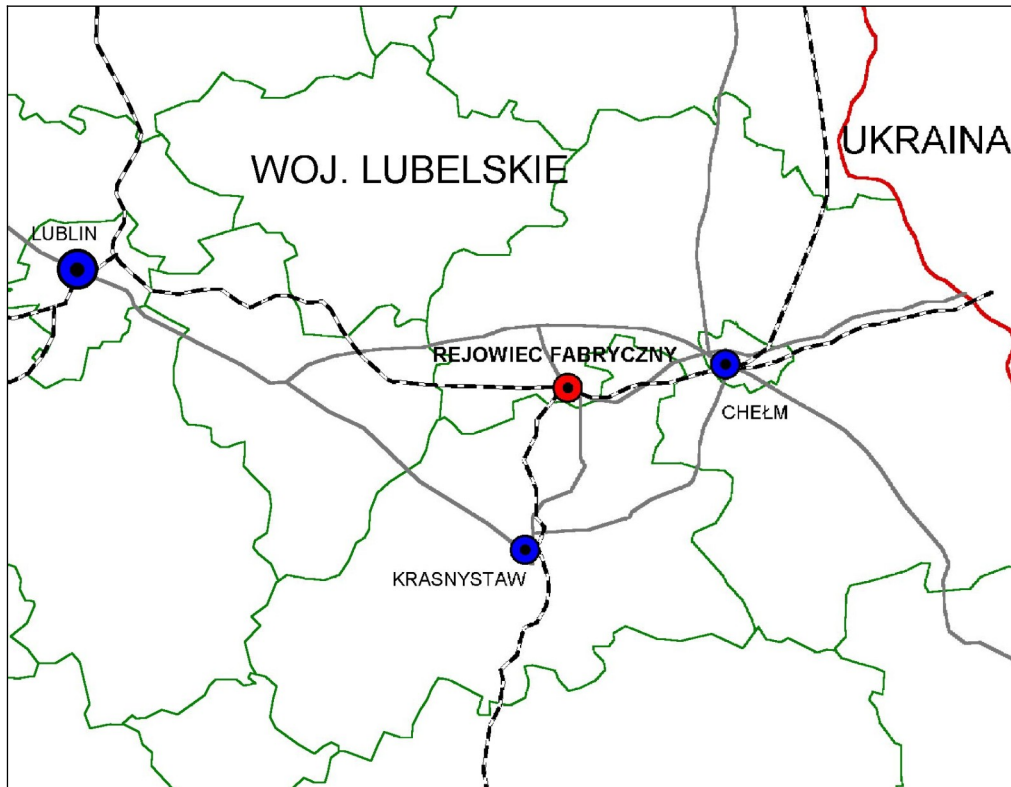
## 1.1 Demografia i rynek pracy w gminie

<b>Lokalizacja:</b>	<i>Miasto Rejowiec Fabryczny; powiat chełmski</i>
<b>Powierzchnia: km<sup>2</sup></b>	<i>14,3 km<sup>2</sup></i>
<b>Liczba ludności (powiat/gmina):</b>	<i>76 872 – powiat / 4 260 - miasto</i>
<b>Gęstość zaludnienia (powiat/gmina):</b>	<i>41 osób na km<sup>2</sup> – powiat / 298,3 osób na km<sup>2</sup> - miasto</i>
<b>PKB (Polska i województwo lubelskie):</b>	<i>3 078,3 mld zł</i>
<b>Inflacja:</b>	<i>14,4%</i>
<b>Liczba zatrudnionych (powiat/gmina):</b>	<i>6 574 – powiat / 426 - miasto</i>
<b>Przeciętne miesięczne wynagrodzenie (województwo lubelskie/powiat/gmina):</b>	<i>5 319 – województwo / 4 637 – powiat / 4 637 - miasto</i>

<b>Stopa bezrobocia (województwo lubelskie/powiat/gmina):</b>	8,7% - województwo / 11% - powiat / 10,9% - miasto
<b>Podatki: CIT; PIT; VAT; RET</b>	Dochody z CIT - 497.541,87 Dochody z PIT - 5.576.101,57

## **1.2. Dostępność transportowa**

Miasto Rejowiec Fabryczny położone jest w środkowo-wschodniej części województwa lubelskiego, w powiecie chełmskim, w pobliżu granicy z Ukrainą, ok. 50 km na wschód od Lublina i 20 km na zachód od Chełma. Rejowiec Fabryczny – miasto od zachodu i północy graniczy z gminą wiejską Rejowiec Fabryczny, natomiast od południa i wschodu z gminą Rejowiec. Powierzchnia całkowita miasta wynosi 1436 ha. Rejowiec Fabryczny posiada dogodne połączenie drogowe do Lublina, Chełma, Zamościa i centrum kraju oraz do przejścia granicznego z Ukrainą w Dorohusku. Przez miasto przebiega droga wojewódzka nr 839, poza jego granicami łącząca się z drogą krajową nr 12. Przez Rejowiec Fabryczny przebiega także linia kolejowa Lublin - Chełm - Dorohusk (przejście graniczne z Ukrainą), ze zlokalizowaną tu stacją węzłową (połączenie tej trasy z linią do Zamościa i Hrebennego) umożliwiającą komunikację kolejową do takich miast jak Chełm, Lublin, Kraków czy Warszawa.



## **Infrastruktura transportowa**

### **Lotniska**

*Miasto Rejowiec Fabryczny nie posiada portu lotniczego. Najbliższe lotniska to:*

- 1. Port Lotniczy Lublin – 51 km*
- 2. Lotnisko Radom – Piastów – 184 km*
- 3. Port Lotniczy Rzeszów – Jasionka – 232 km*
- 4. Lotnisko Chopina w Warszawie – 239 km*

### **Drogi**

*Przez Miasto Rejowiec Fabryczny przebiega droga wojewódzka nr 839, połączona z drogą krajową nr 12 oraz drogą wojewódzką nr 812. Najbliższe odległości do dróg ekspresowych i autostrad:*

- 1. droga ekspresowa S12/17 – 40km*
- 2. droga ekspresowa S19 – 72 km*
- 3. autostrada A4 – 185 km*

## **Kolej**

*Na terenie miasta Rejowiec zlokalizowana jest stacja kolejowa „Rejowiec” - dwa perony, obsługująca linie kolejowe nr 69 relacji Rejowiec – Hrebenne oraz linia kolejowa nr 7 relacji Dęblin – Dorohusk.*

## **Komunikacja miejska**

*Charakterystyka dróg pod względem kategorii i standardów przedstawia się następująco:*

- Kategoria - droga wojewódzka nr 839 (Marynin-Rejowiec) - 3,5 km - standard drogi ulepszonej,*
- Kategoria - drogi powiatowe 12,5 km, standard dróg ulepszonych*
- Kategoria - drogi gminne 18,2 km,*

*W skład układu komunikacyjnego miasta Rejowiec Fabryczny wchodzi drogi gminne przedstawione w poniższej tabeli.*

L.p.	Nr drogi	Nazwa ulicy	Bitumiczna	Stabilizacja/kostka	Kruszywo	Grunt	Kilometraż ogółem
1	104607L	Słoneczna	0,068	0,000	0,000	0,000	0,068
2	104608L	Prusa	0,068	0,000	0,000	0,000	0,068
3	104609L	Kopernika	0,160	0,000	0,000	0,000	0,160
4	104610L	Pogodna	0,507	0,000	0,000	0,000	0,507
5	104611L	Krańcowa	0,065	0,000	0,000	0,000	0,065
6	104612L	Spokojna	0,090	0,000	0,000	0,000	0,090
7	104613L	Złota	0,870	0,000	0,000	0,000	0,870
8	104614L	Tysiąclecia	0,229	0,000	0,000	0,249	0,478
9	104615L	Kościuszki	0,514	0,000	0,000	0,000	0,514
10	104616L	Komunalna	0,111	0,000	0,000	0,000	0,111
11	104617L	Chopina	0,723	0,000	0,000	0,000	0,723
12	104618L	Głowackiego	0,275	0,000	0,000	0,000	0,275
13	104619L	Targowa	0,233	0,013	0,000	0,000	0,246
14	104620L	Hirszfelda	0,622	0,000	0,000	0,000	0,622
15	104621L	Słowackiego	0,228	0,000	0,000	0,000	0,228
16	104622L	Mickiewicza	0,330	0,000	0,000	0,000	0,330
17	104623L	Orzechowa	0,486	0,000	0,000	0,000	0,486
18	104624L	Robotnicza	0,151	0,000	0,000	0,000	0,151
19	104625L	M. Reja	0,486	0,000	0,000	0,000	0,486
20	104626L	Parkowa	0,250	0,000	0,000	0,000	0,250
21	104627L	Kolejowa	0,510	0,000	0,000	0,000	0,510
22	104628L	Wschodnia	0,644	0,274	0,000	0,000	0,918
23	104629L	Skłodowskiej	0,620	0,000	0,000	0,000	0,620
24	104630L	Piaskowa	0,873	0,000	0,000	0,000	0,873
25	104631L	Jana Pawła II	0,940	0,000	0,000	0,000	0,940
26	104632L	Krótką	0,614	0,000	0,000	0,357	0,971
27	104633L	Szkolna	0,265	0,000	0,000	0,000	0,265
28	104634L	Boczna	0,000	0,000	0,300	0,000	0,300
29	104635L	Działkowa	0,000	0,000	0,000	0,514	0,514
30	104636L	Kraszewskiego	1,045	0,150	0,000	0,000	1,195
31	104637L	Fabryczna	0,600	0,000	0,000	0,000	0,600
32	104638L	Cementowa	0,600	0,000	0,000	0,000	0,600
33	105038L	Kwiatowa	0,623	0,000	0,000	0,000	0,623
34	Brak numeru	Konopnickiej	0,000	0,000	0,000	0,623	0,623
35	Brak numeru	Orzeszkowej	0,000	0,000	0,000	0,123	0,123
36	Brak numeru	Żeromskiego	0,746	0,000	0,000	0,080	0,826
37	Brak numeru	Północna	0,000	0,000	0,000	0,200	0,200
38	Brak numeru	Wspólna	0,220	0,000	0,000	0,057	0,277
39	Brak numeru	Spółdzielcza	0,520	0,000	0,000	0,000	0,520
		<b>RAZEM</b>	<b>15,286</b>	<b>0,437</b>	<b>0,3</b>	<b>2,203</b>	<b>18,226</b>

Na terenie miasta brak jest publicznej komunikacji. Przewozy pasażerskie dokonywane są przez przewoźników prywatnych, którzy korzystają z 12 przystanków miejskich.

### **Infrastruktura techniczna/szerokopasmowa**

**System wodociągowy** w Rejowcu Fabrycznym dociera do 99% potencjalnych odbiorców.

Miasto zaopatrywane jest w wodę z ujęcia „Polna” o wydajności 1200 m<sup>3</sup> na dobę. Ujęcie zaopatrywane jest z trzech studni głębinowych poprzez zbiornik wyrównawczy o pojemności 500m<sup>3</sup> stanowiący rezerwę wody pitnej, na 36 godzin przy aktualnym zużyciu. Ujęcie pobiera

wodę z zasobów podziemnych na głębokości ok. 80m. Woda ze względu na jakość i walory smakowe nie wymaga uzdatniania. Łączna długość sieci wodociągowej wynosi 37,1 km, w tym sieć rozdzielcza 28,9 km, natomiast ok 20 km przypada na przyłącza wodociągowe.

**System kanalizacji.** Miasto posiada sieć kanalizacji ogólnospławnej długości 21,3 km. Budownictwo wielorodzinne charakteryzowało się 100% dostępem do sieci przy bardzo ograniczonej infrastrukturze kanalizacyjnej w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej. Ścieki trafiają do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni o wydajności 800 m<sup>3</sup>/dobę. Poziom skanalizowania miasta w granicach aglomeracji ściekowej wynosi obecnie 93%. Obszary miasta położone poza granicami aglomeracji (ulice Wiejska, Leśna, Cicha, Narutowicza i Piaskowa) wymagają innych form zagospodarowania ścieków bytowych tj. oczyszczalni przydomowych lub szczelnych zbiorników bezodpływowych.

**Siecią gazową** objęte jest ponad 95 procent zabudowy miejskiej. Obejmuje ona 0,5 km gazociągu wysokiego ciśnienia ze stacją redukcyjną pierwszego stopnia oraz 41,4 km gazociągów średniego ciśnienia z redukcją ciśnienia na budynkach przed instalacją odbiorczą. Od roku 2008 wybudowano 2,4 km gazociągów (wzrost o 6,1%) natomiast liczba odbiorców gazu ziemnego wzrosła w tym okresie o 13,3% (z 850 do 963 podłączeń).

**Zasilanie energetyczne** jest zapewnione przez napowietrzną sieć średniego napięcia 15 kV, do której przyłączone są stacje transformatorowe 15/04 kV. Sieć średniego napięcia zasilana jest z Głównej Stacji Rozdzielczo – Transformatorowej 110 kV/ŚN zlokalizowanej przy ul. Chełmskiej. Stacja ta posiada wielostronne zasilanie liniami 110 kV Chełm-1, Chełm-2, Biskupice i Krasnystaw.

**System ciepłowniczy** miasta obejmuje kotłownię gazowo-olejową o wydajności 3150 kW obsługującą największe osiedle mieszkaniowe „Wschód” oraz kotłownie gazowe w budynkach użyteczności publicznej, takich jak Urząd Miasta, Szkoła Podstawowa, Gimnazjum i MOPS. Zarówno Ciepłownia Miejska jak i miejskie jednostki organizacyjne wspomagają swoje systemy produkcji ciepłej wody użytkowej instalacjami solarnymi.

**System szerokopasmowy** miasta jest dość wysoko rozwinięty. Prawie na każdej ulicy znajduje się napowietrzna linia światłowodowa.

### **1.3. Szkolnictwo i edukacja**

*Na terenie miasta Rejowiec Fabryczny funkcjonuje jedna Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Reja w Rejowcu Fabrycznym przy ul. Lubelskiej 18 oraz Przedszkole Miejskie w Rejowcu Fabrycznym przy ul. Lubelskiej 24.*

*903 mieszkańców Rejowca Fabrycznego jest w wieku potencjalnej nauki (3-24 lata) (w tym 407 kobiet oraz 496 mężczyzn). 9,2% mieszkańców posiada wykształcenie wyższe, 1,6% wykształcenie policealne, 8,8% średnie ogólnokształcące, a 16,0% średnie zawodowe. Wykształceniem zasadniczym zawodowym legitymuje się 23,8% mieszkańców Rejowca Fabrycznego, gimnazjalnym 6,7%, natomiast 30,7% podstawowym ukończonym. 3,3% mieszkańców zakończyło edukację przed ukończeniem szkoły podstawowej.*

*17 753 mieszkańców powiatu chełmskiego jest w wieku potencjalnej nauki (3-24 lata) (w tym 8 709 kobiet oraz 9 044 mężczyzn). Na terenie powiatu chełmskiego są 32 przedszkola w szkołach podstawowych i 1 przedszkole specjalne, 34 szkoły podstawowe i 2 szkoły podstawowe specjalne.*

*Mieszkańcy miasta Rejowiec Fabryczny mają bliski dostęp do szkół zawodowych i wyższych na terenie powiatu chełmskiego i województwa lubelskiego.*

*Główne szkoły kształcenia zawodowego w powiecie chełmskim to:*

- 1. Zasadnicza Szkoła Zawodowa nr 1 przy ul. Batorego 1*
- 2. Zasadnicza Szkoła Zawodowa nr 2 przy ul. Granicznej 2*
- 3. Zasadnicza Szkoła Zawodowa nr 4 przy ul. Reformackiej 13*
- 4. Zasadnicza Szkoła Zawodowa nr 5 przy ul. Jagiellońskiej 29*
- 5. Zasadnicza Szkoła Zawodowa nr 6 przy ul. Trubakowskiej 59*
- 6. Zasadnicza Szkoła Zawodowa Zakładu Doskonalenia Zawodowego przy ul. Lwowskiej 37*

*Główne uczelnie wyższe w powiecie chełmskim:*

- 1. Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Chełmie*
- 2. Szkoła Wyższa im. Bogdana Jańskiego, Wydział Zamiejscowy w Chełmie*

*Główne uczelnie wyższe w województwie lubelskim:*

- 1. Politechnika Lubelska*
- 2. Lubelska Akademia WSEI*
- 3. Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie*
- 4. Uniwersytet Medyczny w Lublinie*
- 5. Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie*



6. Akademia Nauk Społecznych i Medycznych w Lublinie
7. Wyższa Szkoła Przedsiębiorczości i Administracji w Lublinie
8. Akademia Nauk Stosowanych Wincentego Pola w Lublinie
9. Katolicki Uniwersytet Lubelski
10. Collegium Humanum Szkoła Główna Menedżerska – Filia w Lublinie
11. Akademia Bialska Nauk Stosowanych im. Jana Pawła II w Białej Podlaskiej
12. Lotnicza Akademia Wojskowa w Dęblinie
13. Lubelska Szkoła Wyższa w Rykach
14. Akademia Zamojska
15. Wyższa Szkoła Humanistyczno-Ekonomiczna im. J. Zamoyskiego w Zamościu

#### **1.4. Wiodące sektory gospodarki**

*Rejowiec Fabryczny pełni funkcję lokalnego centrum przedsiębiorczości, handlu i usług społecznych. Jest miastem położonym w regionie o silnych tradycjach rzemieślniczych - w całej Polsce znane są, wytwarzane od ponad 200 lat w pobliskim Pawłowie, wyroby garncarskie. Pawłów był kiedyś także siedzibą uznanej spółdzielni bednarzkiej „Pawłowianka”.*

*Miasto Rejowiec Fabryczny wspiera działalność firm rodzinnych, reaktywujących tradycyjne, uznawane za ginące, zawody - bednarstwo i garncarstwo. Drewniane beczki i inne wyroby bednarzkie wytwarzane są w Rejowcu Fabrycznym przez Przedsiębiorstwo Pawłowianka z Rejowca Fabrycznego.*

*W Pawłowie tworzone są naczynia gliniane, a firma ma przeszło dwustuletnią tradycję. Pawłowskie „siwaki” i tradycyjne formy szkliwione znane są na terenie całej Polski. Garncarstwem zajmuje się m.in. pracownia garncarska „Ceramit”. Główną produkcję stanowią tu wyroby ceramiki artystycznej, tworzone w oparciu o własne wzory i pomysły. Ofertę uzupełniają ponadto tradycyjne pawłowskie siwaki, donice i doniczki, dzbany na mleko i smalec, ozdobne misy na owoce oraz wyroby na zlecenie według pomysłów klienta.*

*Ponadto na terenie miasta Rejowiec Fabryczny funkcjonuje wiele firm usługowych, handlowych oraz przemysłowych. Do głównych zalicza się:*

1. Cementownia "REJOWIEC" S.A.
2. POL-SCANMIX Rejowiec Sp. z o.o.
3. Big-Szok Dziewiarstwo i Krawiectwo Szokaluk Zenon
4. Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Handlowe "CEM-BET" Sp. z o.o.
5. REYBUD Sp. z o.o.

## 1.5. Jakość i warunki życia w regionie

W Rejowcu Fabrycznym są godne warunki życia. Zasób mieszkaniowy tworzą 792 budynki jedno i wielorodzinne o łącznej liczbie 1585 mieszkań i 103.997 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Statystycznie w roku oddawanych jest do użytku od 4 – 6 budynków jednorodzinnych. Potwierdza to umacnianie się trendu budowy własnych domów jednorodzinnych. Potrzeby mieszkaniowe społeczności lokalnej zaspakajane są przez zasoby lokalowe w istniejących 41 budynkach wielorodzinnych pozostających we władaniu różnych właścicieli i zarządców. Pomimo krótkiej historii miasta i różnych warunków budowania jego tkanki urbanistycznej Rejowiec Fabryczny wyposażony jest w bazę infrastruktury społecznej, która zaspokaja potrzeby wspólnoty miejskiej w tej sferze. Miejski ośrodek kultury ma siedzibę w zabytkowym dworku, który otacza wpisany do rejestru zabytków park z unikatowym drzewostanem w tym: aleję świerkową stanowiącą drogę dojazdową do dworu i aleję grabową. Budynek dworku i założenie ogrodowe parku spełniają funkcję przestrzeni publicznej przyjaznej mieszkańcom. Na terenie parku zlokalizowane jest także przedszkole miejskie, ośrodek pomocy społecznej i środowiskowy dom samopomocy. Funkcję kulturalno-społeczną i wypoczynkowo – rekreacyjną zabytkowego zespołu dworsko – parkowego uzupełnia zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie nowoczesny, z bezpiecznymi nawierzchniami, plac zabaw i zielona strefa rekreacji z siłownią, z którą sąsiaduje górka saneczkowa. Stadion sportowy z areną lekkoatletyczną o nawierzchni tartanowej i trawiastym, boiskiem do piłki nożnej wypełnia przestrzeń pomiędzy parkiem „Stajne – Polesie”, a parkiem „Dębinka”, wpisany do rejestru zabytków jako ostaniec dawnej dąbrowy. W „Dębince” urządzona jest strefa rekreacji ruchowej. Aleja parkowa włączona w ciąg komunikacyjny od głównej ulicy miejskiej tworzy trakt spacerowy przez koronę stadionu do dawnego parku dworskiego. W tym samym obszarze położone są korty tenisowe z nawierzchnią ze sztucznej trawy i amfiteatr. Strefę sportową uzupełnia wielofunkcyjne boisko szkolne z nawierzchnią ze sztucznej trawy. W centrum miasta zlokalizowane są także obiekty użyteczności publicznej – placówki oświatowe, banki, budynek administracyjny urzędu miasta, oraz obiekt warsztatu terapii zajęciowej jako ośrodek wsparcia dla osób potrzebujących oraz biblioteka miejska, sala widowiskowo – szkoleniowa, kawiarnia i siłownia z fitness. Wybudowany w ramach programu „Moje boisko – Orlik 2012” zespół wielofunkcyjnych boisk został wzbogacony atrakcyjnym placem zabaw dla dzieci i wielofunkcyjną siłownią plenerową. Sąsiadujące tereny zielone są uporządkowane i zagospodarowane.

## **2. Dlaczego warto zainwestować w gminie/powiecie**

*Miasto Rejowiec Fabryczny położone jest przy drodze wojewódzkiej nr 839 łączącej drogę krajową nr 12 relacji Warszawa-Lublin-Chełm-Dorohusk z drogą wojewódzką nr 812 relacji Chełm-Krasnystaw-Zamość. Przez miasto przebiegają główne linie kolejowe nr 69 relacji Rejowiec – Hrebenne oraz linia kolejowa nr 7 relacji Dęblin – Dorohusk. Z powyższego wynika, że miasto stanowi centralny punkt komunikacyjny na głównych traktach handlowych.*

*Teren miasta Rejowiec Fabryczny charakteryzuje się dużą ilością niezagospodarowanych terenów przeznaczonych pod produkcję i przemysł.*

*Do największych inwestorów w mieście należą firmy:*

- 1. Cementownia "REJOWIEC" S.A.*
- 2. Big-Szok Dziewiarstwo i Krawiectwo Szokaluk Zenon*
- 3. Przedsiębiorstwo Bednarskie "PAWŁOWIANKA"*

*Na terenie miasta Rejowiec Fabryczny działa Lokalna Grupa Działania PROMENADA S12. Organizacje zwane lokalnymi grupami działania (LGD).*

*Północno zachodni fragment miasta Rejowiec Fabryczny (ok. 50 ha) leży na terenie Pawłowskiego Obszaru Krajobrazu Chronionego ustanowionego rozporządzeniem nr 52 Wojewody Chełmskiego z 26.06.1998r (Dz. Urz. Woj. Chełmskiego z 1998r Nr 10 poz.88).*

*Miasto pod względem klimatycznym znajduje się w regionie określanym jako Kraina Chełmsko-Podlaska z rocznymi amplitudami temperatury rosnącymi od zachodu na wschód od 21°C do 24,5°C. Z uwagi na urozmaiconą rzeźbę terenu warunki klimatyczne na terenie miasta są zróżnicowane. Najkorzystniejsze warunki termiczno-wilgotnościowe występują na zboczach o ekspozycji południowej i zachodniej we wschodniej i środkowej części miasta.*

*Miasto Rejowiec Fabryczny położone jest w bliskiej odległości od największych w Polsce zakładów pracy takich jak:*

- 1. Cementownia Chełm – ok. 25 km*
- 2. Bieluch – jeden z najnowocześniejszych zakładów w Polsce produkujących wyroby mleczne – ok. 25 km*
- 3. Jagiełło – producent lokalnego piwa – ok. 25 km*
- 4. Austria Juice – producent soków i koncentratów – ok. 25 km*
- 5. Dom-Mak – producent makaronu – ok. 25 km*
- 6. Cukrownia Krasnystaw S.A. - ok. 16 km*
- 7. Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska Krasnystaw – ok. 20 km*

*W mieście Rejowiec Fabryczny dominującą funkcję stanowią usługi i handel, jednak głównym czynnikiem rozwojowym dla miasta był przemysł wydobywczy margla w Cementowni*

Rejowiec. Miasto Rejowiec Fabryczny jest odpowiednim miejscem dla rozwoju firm przemysłowych i produkcyjnych ale także dogodnym miejscem dla zamieszkania.

### 3. Wsparcie dla inwestora

Elementy wsparcia inwestora

#### 3.1. Zachęty inwestycyjne w Polsce

[https://www.paih.gov.pl/strefa\\_inwestora/sse/tarnobrzeg](https://www.paih.gov.pl/strefa_inwestora/sse/tarnobrzeg)

## Specjalna Strefa Ekonomiczna Tarnobrzeg



Główni inwestorzy w Strefie:

<i>Investor</i>	<i>Kraj pochodzenia</i>	<i>Sektor</i>
<i>LG Chem Wrocław Energy Sp. z o.o.</i>	<i>Korea</i>	<i>produkcja baterii do samochodów elektrycznych</i>
<i>LG Electronics Wrocław Sp. z o.o.</i>	<i>Korea</i>	<i>elektronika</i>
<i>Heesung Electronics Poland Sp. z o.o.</i>	<i>Korea</i>	<i>elektronika</i>
<i>Pilkington Automotive Poland Sp. z o.o.</i>	<i>Japonia</i>	<i>produkcja szyb samochodowych</i>
<i>QUADWinkowski Sp. z o.o.</i>	<i>Polska</i>	<i>drukarnia, usługi poligraficzne</i>

UPM RAFLATAC POLSKA Sp. z o.o.	Finlandia	produkcja naklejek
Superior Industries Production Poland Sp. z o. o.	USA	producent felg aluminiowych
Alumetal Gorzyce Sp. z o.o.	Polska	metalowy
Techmatik S.A.	Polska	produkcja kostki brukowej

### **3.2. Zachęty inwestycyjne na poziomie regionalnym**

Profesjonalną regionalną (województwo lubelskie) obsługę inwestora dla obszaru miasta Rejowiec Fabryczny prowadzi **Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie, Departament Gospodarki i Wspierania Przedsiębiorczości, Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera**, 20-029 Lublin, ul. Grottgera 4, III piętro

tel.: +48 (081) 537 16 51

fax: +48 (081) 537 16 37

e-mail: [coi@lubelskie.pl](mailto:coi@lubelskie.pl), [coie@lubelskie.pl](mailto:coie@lubelskie.pl)

[www.invest.lubelskie.pl](http://www.invest.lubelskie.pl)

Na terenie miasta Rejowiec Fabryczny działa Lokalna Grupa Działania PROMENADA S12. Organizacje zwane lokalnymi grupami działania (LGD) funkcjonują w formie stowarzyszeń lub fundacji (obecnie tylko stowarzyszeń) na terenie całego kraju od 2004 roku. Ich powstanie oraz rozwój ma ścisły związek z unijnym programem rozwoju obszarów wiejskich. Obszar działania LGD obejmuje zwykle od kilku do kilkunastu gmin wiejskich, miejsko – wiejskich oraz miast poniżej 20 tys. mieszkańców. W okresie programowania 2007-2013 w Polsce funkcjonowało 336 LGD, co oznacza, że blisko 90% obszarów wiejskich było objętych ich działalnością. Obecnie w województwie lubelskim funkcjonują 23 lokalne grupy działania, zaś w powiecie chełmskim 2 grupy: PROMENADA S 12 i LGD Ziemi Chełmskiej, w której skład wchodzi gminy: Kamień, Dorohusk, Kamień, Dubienka, Leśniowice, Wojsławice, Białopole, oraz gmina Horodło w powiecie hrubieszowskim. Działalność LGD można odnotować również w innych krajach Unii Europejskiej takich jak: Wielka Brytania, Francja, Hiszpania, Finlandia, Litwa i inne. Zakres i obszar ich działalności jest podobny i dotyczy szeroko pojętego rozwoju obszarów wiejskich. Członkami LGD mogą być osoby prawne i osoby fizyczne, mieszkańcy, rolnicy, przedsiębiorcy, spółdzielnie, organizacje społeczne, oraz obligatoryjnie samorządy gmin członkowskich. Głównym zadaniem i celem LGD jest opracowanie i wdrożenie lokalnej strategii rozwoju (LSR). Jest to dokument, który pozwala LGD ubiegać się o środki finansowe na jego realizację. Pozyskane w wyniku konkursu fundusze na wdrażanie LSR są następnie dystrybuowane lokalnie na projekty zgodne ze strategią.

Pomysłodawcami i wnioskodawcami projektów realizowanych w ramach LSR mogą być osoby prawne (samorządy, stowarzyszenia) i organizacje, którym przepisy nadają zdolność do czynności prawnych (spółdzielnie, kościoły, instytucje kultury) a także przedsiębiorcy i osoby fizyczne zamierzające podjąć działalność gospodarczą.

**LGD PROMENADA S12 ul. Mickiewicza 3, 22-170 Rejowiec Fabryczny,**  
[biuro@promenadas12.pl](mailto:biuro@promenadas12.pl), [www.promenadas12.pl](http://www.promenadas12.pl)

### **3.3. Wsparcie oferowane bezpośrednio przez gminę/powiat**

Całość obszaru miasta Rejowiec Fabryczny objęte jest planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr LXVI/268/14 Rady Miasta Rejowiec Fabryczny z dnia 12 listopada 2014 roku (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z 2015 r. poz.361), zmienionego uchwałą Rady Miasta Rejowiec Fabryczny nr VII/52/19 z dnia 25 czerwca 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2019 r. poz. 4577) oraz uchwałą nr VIII/63/19 z dnia 26 sierpnia 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2019 r. poz. 5104).

Potencjalnym Inwestorom Miasto Rejowiec Fabryczny oferuje:

1. szybki dostęp do kompleksowej informacji dotyczącej otoczenia gospodarczo-prawnego inwestycji, poprzez wygenerowanie między innymi wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2. dostęp elektroniczny do ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego pod linkiem: [https://sip.gison.pl/rejowiecfabrycznymiesto\\_rejowiecfabrycznymiesto](https://sip.gison.pl/rejowiecfabrycznymiesto_rejowiecfabrycznymiesto)
3. Pomoc przy procedurach administracyjno-prawnych przy nabyciu nieruchomości i pozwoleniach na budowę
4. Pomoc w znalezieniu odpowiednich lokalizacji dla usytuowania obiektów budowlanych;
5. Pomoc w dostępności i zaopatrzenie nieruchomości w infrastrukturę techniczną.
6. Udostępnienie programów rewitalizacyjnych oraz strategicznych dla rozwoju miasta.

## **4. Oferta lokalizacyjna – Informacje o terenie inwestycyjnym**

Miasto Rejowiec w chwili obecnej posiada następujące tereny inwestycyjne:

**<http://www.rejowiec.pl/inwestycje/oferty-inwestycyjne/szczegolowe-oferty-inwestycyjne>**

### **Oferta 1 - wolne tereny przemysłowe**

*Lokalizacja: Rejowiec Fabryczny, ul. Fabryczna, w sąsiedztwie stacji PKP i terenów największych zakładów, przy drodze do Cementowni*

*Sugerowany typ inwestycji: produkcja o dowolnym profilu, hurtownie, składy, magazyny, stacja paliw*

*Powierzchnia terenu:*

*- obiekt 1 – 2,10 ha*

*- obiekt 2 – 1,6 ha*

*Budynki (powierzchnia, kubatura): brak*

*Istniejąca infrastruktura techniczna: możliwość przyłączenia do sieci energetycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej, gazowej*

*Przeznaczenie terenu wg miejscowego planu zagosp. przestrzennego: nieuciążliwe dla otoczenia przedsięwzięcia komercyjne w tym obiekty nieuciążliwej działalności produkcyjnej*

*Sposób udostępnienia nieruchomości: do uzgodnienia*

*Sytuacja prawna: uregulowana*

*Właściciel: obiekt 1 - PKP S.A. Oddział Nieruchomości w Lublinie*

*PKP Zakład Nieruchomości ul. Okopowa 5*

*20-022 Lublin,*

*obekt 2 - miasto Rejowiec Fabryczny*



***Oferta 2 - tereny inwestycyjne niezabudowane***

*Lokalizacja: Rejowiec Fabryczny, ul. Polna cz. południowa miasta*

*Sugerowany typ inwestycji: inwestycje produkcyjno-przemysłowe*

*Powierzchnia terenu: 28,50 ha*

*Budynki - brak*

*Istniejąca infrastruktura techniczna: woda, energia elektryczna*

*Przeznaczenie terenu wg miejscowego planu zagosp. przestrzennego: budynki i hale produkcyjne, budynki administracyjne, magazyny i składy służące działalności produkcyjnej*

*Sposób udostępnienia nieruchomości: do uzgodnienia*

*Sytuacja prawna: częściowo nieuregulowana, teren przeznaczony do scalenia*

*Właściciel: Miasto Rejowiec Fabryczny - 2,84 ha, Skarb Państwa - 4,38 ha, osoby prywatne - 21,73 ha*





***Oferta 3- tereny inwestycyjne niezabudowane***

*Lokalizacja: Rejowiec Fabryczny, ul. Polna (obok ujęcia wody)*

*Sugerowany typ inwestycji: inwestycje produkcyjno-przemysłowe*

*Powierzchnia terenu: 3,04 ha*

*Budynki - brak*

*Istniejąca infrastruktura techniczna: woda, energia elektryczna, droga*

*Przeznaczenie terenu wg miejscowego planu zagosp. przestrzennego: nieuciążliwe dla otoczenia przedsięwzięcia komercyjne w tym obiekty nieuciążliwej działalności produkcyjne*

*Sposób udostępnienia nieruchomości: do uzgodnienia*

*Sytuacja prawna: uregulowana*

*Właściciel: Miasto Rejowiec Fabryczny*



#### ***Oferta 4 – budynek Dworca PKP***

*Lokalizacja: Rejowiec Fabryczny, ul. Dworcowa*

*Sugerowany typ inwestycji: centrum dystrybucyjne, przeładunkowe, hurtownie, handel*

*Budynki – hala dworcowa jednokondygnacyjna opow. 600 m<sup>2</sup> kubatura 4400m<sup>3</sup> w sąsiedztwie budynek administracyjno- biurowy o pow. 200m<sup>2</sup>*

*Istniejąca infrastruktura techniczna: woda, energia elektryczna, droga, parking, możliwość podłączenia do sieci gazowej.*

*Przeznaczenie terenu wg miejscowego planu zagosp. przestrzennego: nieuciążliwe dla otoczenia przedsięwzięcia komercyjne w tym nieuciążliwej działalności produkcyjnej*

*Sposób udostępnienia nieruchomości: do uzgodnienia*

*Sytuacja prawna: uregulowana*

*Właściciel: Miasto Rejowiec Fabryczny*



***Oferta 5 - tereny inwestycyjne niezabudowane***

*Lokalizacja: Rejowiec Fabryczny, ul. Lubelska /Hirszfelda*

*Sugerowany typ inwestycji: zabudowa mieszkaniowo- usługowa*

*Powierzchnia terenu: 2,934 ha*

*Budynki - brak*

*Istniejąca infrastruktura techniczna: woda, energia elektryczna, droga utwardzona, możliwość podłączenia do sieci gazowej*

*Przeznaczenie terenu wg miejscowego planu zagosp. przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej*

*Sposób udostępnienia nieruchomości: do uzgodnienia*

*Sytuacja prawna: uregulowana*

*Właściciel: Miasto Rejowiec Fabryczny*



## 5. Kontakt

### ***Miasto Rejowiec Fabryczny***

*ul. Lubelska 16, 22-170 Rejowiec Fabryczny*

*tel. (82) 566-32-77 fax. (82) 566-47-28*

***e-mail: [info@rejowiec.pl](mailto:info@rejowiec.pl), [burmistrz@rejowiec.pl](mailto:burmistrz@rejowiec.pl), [sekretarz@rejowiec.pl](mailto:sekretarz@rejowiec.pl),  
[adrian.zielinski@rejowiec.pl](mailto:adrian.zielinski@rejowiec.pl), [maria.slawinska@rejowiec.pl](mailto:maria.slawinska@rejowiec.pl)***

***<http://www.rejowiec.pl>***

***NIP: 5632158407 REGON: 110198132***

### ***Godziny pracy osób zajmujących się obsługą inwestora:***

*Poniedziałek – Piątek*

*7:30 – 15:30*